

190 000 руб. / мес. 2 083 \$ / мес. 1 923 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.05.24 \$ — 91.26 руб. € — 98.83 руб.



## [Дом в аренду, Эколь КП Код: 392-001](#)

**Код: 392-001**

Сдан до сентября 2024 г.

### Особенности объекта

Стильный, меблированный коттедж на просторном участке с вековыми лесными деревьями (сосны и ели) и выполненными ландшафтными работами. В доме: гостиная с камином и выходом на участок, кухня-столовая, три спальни, кабинет, сауна с комнатой отдыха и минибаром, балкон, 4 с/узла, гардеробные. Обжитой лесной поселок.



### Расположение

Эколь КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 35 км

**Тип застройки:** сформированный к/п



### Дом

**Общая площадь строений:** 360 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; балкон.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна, комната отдыха с минибаром, две душевые кабины, с/узел, прачечная, котельная, помещение свободного назначения

**1-ый этаж:** прихожая, кухня-столовая с переходом в гостиную с камином и выходом на участок, кабинет или гостевая спальня, гардероб, с/узел

**2-ой этаж:** три спальни по 20 кв.м с сузлом в хозяйской спальне и с большими балконами, с/узел

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - покраска; отделка полов - мрамор с подогревом, ламинат; разноуровневое освещение;

**Инженерное обеспечение:** импортная сантехника; котел Вульф (Германия); система очистки воды; сигнализация



### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** лесной (сосны, ели)

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный

дизайн, сделан дренаж

**Статус земли:** земли поселений, ижс

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, огороженный по фасаду кирпичным забором

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (въезд по пропускам)

### Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Недалеко инфраструктура коттеджных поселков Согласие-1, Согласие-2, Ели и других. В 3 км город Троицк.

### Элементы положит. окружения

Лесной массив