

80 000 руб. / мес. 872 \$ / мес. 817 € / мес.

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Ели к/п Код: 151-026](#)

Код: 151-026

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Отличная планировка с тремя спальнями и тремя санузлами, семь комнат всего. Современный качественный ремонт, мебель и оборудование. Охраняемый коттеджный поселок на опушке елового леса. В поселке спортивная и детская площадка.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 203 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка и деревянные панели

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая 40 кв.м, гостиная 30 кв.м, холл 10 кв.м, гостевой с/узел

2-ой этаж: гостиная 30 кв.м, спальня 36 кв.м, кабинет 10 кв.м, с/узел с ванной 12 кв.м

3-ий этаж: две спальни 34 и 36 кв.м, с/узел с ванной

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - обои, штукатурка; отделка потолков - побелка; отделка полов - ламинат, плитка;

Инженерное обеспечение: газовый котел (Франция); импортная сантехника; установлена общая система очистки воды на поселок; счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: полностью меблирован качественной импортной мебелью

Дополнительные строения: место для автомобиля перед домом

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3,2м

Участок

Площадь участка, соток: 3

Тип участка: с высаженными деревьями (маленькие туи, плодовые деревья)

Благоустройство участка: посажен газон

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен кованым забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (Кабельное ТВ)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

Река Десна, песчаный пляж, в 100 метрах от дома лесной массив. В поселке детская площадка

Комментарий к цене

возможна аренда на короткий срок