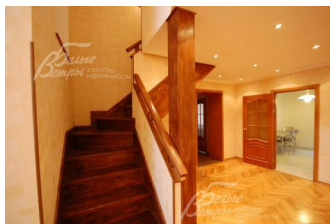


85 000 руб. / мес. 928 \$ / мес. 863 € / мес.

Курс ЦБ РФ 06.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Таунхаус в аренду. Ели к/п Код: 151-039](#)

Код: 151-039

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Просторный двухуровневый таунхаус. Свежий ремонт и мебель. Охраняемый коттеджный поселок на опушке леса. В поселке спортивная и детская площадка.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 237.5 м² (таунхаус)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка и структурная краска

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 19 кв.м, коридор 7 кв.м, холл 34.5 кв.м, санузел 2 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 14 кв.м, веранда 6 кв.м, сауна 4 кв.м, комната отдыха 8 кв.м, гараж 19 кв.м, бойлерная 3.7 кв.м

2-ой этаж: коридор 5.7 кв.м, холл 12 кв.м, гардеробная 8 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 18.6 кв.м, спальня 31 кв.м, кабинет 10 кв.м, спальня 14 кв.м, балкон 1.8 кв.м, санузел 4.2 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями. Пол - плитка (теплый пол), паркет на 1 этаже, линолеум на 2 этаже. Лестничный марш монолитный, отделан деревом.

Мебель, оборудование: частично меблирован

Участок

Площадь участка, соток: 4.5

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (территория строго охраняется, в ночное время поселок патрулируется)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

В 100 м от участка лесной массив 3,5 Га