

110 000 руб. / мес. 1 199 \$ / мес. 1 123 € / мес.

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Таунхаус в аренду. Ели к/п Код: 151-042](#)

**Код: 151-042**

Сдан до апреля 2024 г.

### Особенности объекта

Меблированный таунхаус с уютным садом в обжитом охраняемом коттеджном поселке недалеко от старой Москвы.

### Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 235 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин; балкон.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, гостиная, каминный зал, кухня 14 кв.м, с/у с большой ванной и душем

**2-ой этаж:** спальня с гардеробной и балконом, спальня-кабинет 30 кв.м, бильярдная 30 кв.м, зимний сад, с/у с душем

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены, пол - ламинат с подогревом, плитка, потолок - гипсокартон

**Инженерное обеспечение:** фильтры для очистки воды

### Участок

**Площадь участка, соток:** 4.5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** газон, плодовые деревья, цветники

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).