

110 000 руб. / мес. 1 196 \$ / мес. 1 115 € / мес.

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Дом в аренду. Ели к/п Код: 151-055](#)

Код: 151-055

Сдан до ноября 2024 г.

Особенности объекта

Большой таунхаус, с 5 спальнями, на широком (как у коттеджа) участке. В доме двухсветная гостиная, сауна, летний бассейн, камин. В обжитом охраняемом поселке, со всеми центральными коммуникациями, с собственным лесом в аренде (от дома - в 250м), в поселке проживает солидная интеллигентная публика. Также на территории поселка детская и футбольная площадка.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; два парковочных места.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 11,4 кв.м, холл-прихожая 11 кв.м, коридор 14 кв.м, гостиная 25,5 кв.м с камином, кухня-столовая 22,7 кв.м, санузел, котельная 6 кв.м, спальня 11,6 кв.м, комната 11,6 кв.м, санузел 6,6 кв.м с душем и сауной, гараж 25 кв.м.

2-ой этаж: холл 15,3 кв.м, мастер-спальня 19,2 кв.м, санузел с душем 5,2 кв.м, гардероб 4 кв.м, санузел с ванной 5,1 кв.м, игровой холл 13 кв.м, первая детская спальня 13 кв.м, вторая детская 14 кв.м, санузел 1,7 кв.м, зона для творчества и отдыха 25 кв.м, комната 10 кв.м.

Описание внутренней отделки: в спальнях и гостиной стены оклеены обоями в светлых тонах. Потолки многоуровневые из ГКЛ. В комнатах и гостиной на полу наборный паркет. Камин в гостиной отделан натуральным камнем. В зоне кухни-столовой на полу плитка, в санузлах - плитка, также на стенах выложено панно из мозаики по архитектурной задумке. Везде где на полу плитка - полы с водяным



подогревом. Деревянная лестница, ограждение и поручень - нержавеющая сталь. На мансарде - стены и потолок отделаны вагонкой.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел, накопительный бойлер на 200л и многоступенчатая система очистки воды с умягчителем, стоит фильтр на питьевую воду. Естественная вентиляция. WI-FI роутер. Летний бассейн неотапливаемый.

Мебель, оборудование: установлена кухня в классическом стиле, фасады из натурального дерева цвета "темная вишня", со встроенной техникой: варочная газовая панель Bosch, электрический духовой шкаф Ariston, посудомоечная машина Bosch, вытяжка, двухкамерный холодильник, микроволновая печь. Стиральная машина Samsung, телевизор в гостиной и в мансардной зоне отдыха. В зоне столовой обеденный круглый стол на 6 персон в комплекте со стульями, буфет для посуды "темная вишня" из комплекта кухни и мягкий диван с подушками для отдыха. В гостиной большой модульный диван, раскладывается в дополнительное спальное место, журнальный столик в цвет интерьера комнаты. В спальнях: двуспальные кровати, комоды, банкетка. В детских спальнях: детские кровати, встроенные шкафы-купе, комоды, кресла, столы. В мансардной части отдыха угловой раскладывающийся диван, шкаф в гостиной карнизы украшены ломбрекенами, многослойные шторы и занавески. Во всех спальнях есть занавески, а также присутствуют многослойные шторы. Люстры, светильники в каждой комнате, в гостиной встроенная подсветка над окном, в коридорах, холлах есть светильники.

Дополнительные строения: каркасный летний бассейн 5,5x2,5 м, глубина 1,2 м.

Дополнительная информация о доме: высота потолков: в гостиной второй свет - 5,5 м, в остальных помещениях - 2,5-2,7 м.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ровный участок с газоном, перед входом в дом на участке туи и декоративные кустарники вдоль забора. Во дворе ровный участок с небольшими кустарниками и деревьями.

Дополнительная информация об участке: ровный участок находится удобной близости от КПП поселка, огорожен забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокну)

Охрана: есть (КПП на въезде, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).