

125 000 руб. / мес. 1 362 \$ / мес. 1 276 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду, Фоминское Код: 320-004](#)

Код: 320-004

Сдан до октября 2024 г.

Особенности объекта

Сдается в аренду коттедж с мебелью в КП Фоминское. ПОКАЗЫ ВОЗМОЖНЫ ПОСЛЕ 20.05.2021. Гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, 2 санузла. Ухоженный участок с выполненным ландшафтом, детская площадка, беседка-барбекю. Возможна аренда на летний сезон!

Расположение

Фоминское

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 200 м² (200 кв.м - основной дом + 24 кв.м - беседка + детская площадка)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, холл 10 кв.м, гостиная 25 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел, бойлерная 6 кв.м.

2-ой этаж: холл 8 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и окрашены; на полах ламинат и плитка; деревянный лестничный марш; потолки оштукатурены; импортная сантехника; деревянные двери; пластиковые подоконники.

Инженерное обеспечение: импортный котел; есть фильтры для очистки воды; установлен кондиционер; видео-наблюдение и пультовая охрана.

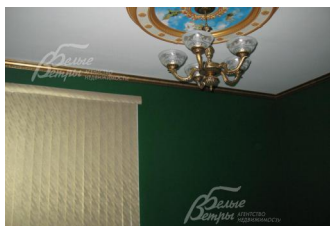
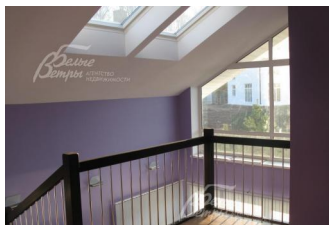
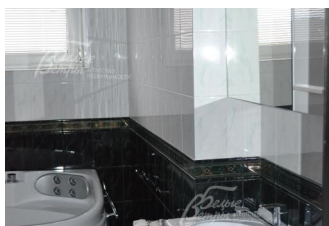
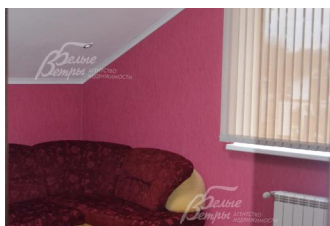
Мебель, оборудование: импортная мебель.

Дополнительные строения: беседка-барбекю 24 кв.м, детская площадка.

Дополнительная информация о доме: современный европейский стиль.

Участок

Площадь участка, соток: 17.5 (с возможностью расширения по желанию клиента. На участке 2 дома,



оба сдаются в аренду как вместе, так и отдельно (с возможностью разделения забором.)

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн; сделан дренаж; автополив.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором из металлопрофиля зеленого цвета высотой более 3 метров.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей Матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#)

Элементы позитив. окружения

В 50 метрах оборудованный родник; недалеко протекает река Десна.

Комментарий к цене

газ включен в стоимость