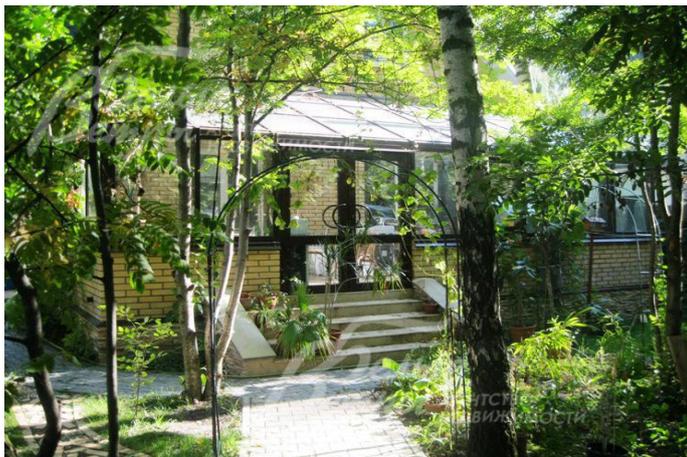


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

## [Дом в аренду, Гавриково-1 СНТ Код: 541-001](#)

**Код: 541-001**

### Особенности объекта

Полностью меблированный деревянный дом (облицован кирпичом) сдается в аренду. Просторный и ухоженный участок с взрослыми лесными деревьями (березы, елочки и др.). В доме: гостиная, кухня-столовая, зимний сад, 5 спален, 3 ванные комнаты. Зона отдыха с площадкой для барбекю.

### Расположение

Гавриково-1 СНТ

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** дачный поселок

### Дом

**Общая площадь строений:** 220 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** кирпич, сайдинг

**Кровля:** мягкая (Катепал)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 24.7 кв.м, гостиная с камином, объединенная с кухней-столовой 57 кв.м с выходом в зимний сад 28.6 кв.м, гостевая комната 10 кв.м, с/узел 4 кв.м, котельная 3.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 6 кв.м, Главная спальня 34 кв.м с с/узлом 10 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 12 кв.м, с/узел 6 кв.м, спальня/кабинет 10.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями; пол - ламинат, плитка; потолки подвесные; лестничные марши монолитные с деревянными ступенями и перилами, двери деревянные

**Инженерное обеспечение:** установлен импортный итальянский котел, кондиционер.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован, в санузлах установлена импортная сантехника.

**Дополнительные строения:** Организована крытая стоянка на 2-3 автомобиля.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом стиле с ленточным фундаментом и деревянными перекрытиями, высота потолков 3 метра.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 17

**Тип участка:** лесной (березы, ели и др.)

**Благоустройство участка:** на участке газон, много лесных деревьев, дорожки выложены брусчаткой, организована зона отдыха - площадка для барбекю; сделан дренаж участка  
**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (высокоскоростной, выделенная линия, ТВ антенна)

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура района Южное Бутово (все элементы городской инфраструктуры: школы, бассейн, ФОК).

### Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив и Бутовские пруды. Тихое место.