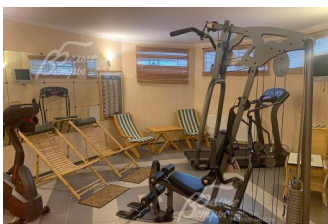


250 000 руб. / мес. 2 716 \$ / мес. 2 535 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом в аренду. Искра к/п Код: 134-025](#)

Код: 134-025

Сдан до февраля 2025 г.

Особенности объекта

Меблированный дом в аренду на шикарном просторном лесном участке в поселке Искра. Классический стиль архитектуры, благородные отделочные материалы. СПА-зона с сауной и купелью, профессиональный бильярдный стол, тренажерный зал, камин. На участке есть теплый гараж. Рядом богатая инфраструктура Ватутинок, Троицка и Новых Ватутинок.

Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 420 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин; профессиональный бильярдный стол 12 футов, тренажерный зал с тренажерами, боксерская груша, пианино в гостиной, акустическая система, барная стойка.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: хоз. комната, спортзал, купель+сауна+душ, котельная, санузел;

1-ый этаж: прихожая, гостиная, кухня-столовая, санузел гостевой (неполный)

2-ой этаж: 3 спальни, санузел с ванной, санузел неполный

3-ий этаж: бильярдная

Описание внутренней отделки: отделка в классическом стиле в спокойных тонах. Много дерева с резьбой (в частности порталы). Сложные потолки с встроенной подсветкой. Фигурные карнизы. Стены - окрашены, в санузлах на стенах европейская плитка с декором. Полы - на 1 этаже - везде плитка, на 2 и мансарде - ламинат; везде где плитка - теплые полы. Камин облицован мрамором. В сауне мозаика. Ж/б лестничный марш, ступени и перила - массив дуба.

Инженерное обеспечение: американская система водоочистки. Естественная вентиляция. Газовый котел

Viessmann. Бойлер Viessmann 400 л. Оптоволокну Облком, эфирная ТВ антенна.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован, стиль мебели - классика, много массива дерева. В спальнях - кровати, шкафы, тумбочки в едином стиле. В бильярдной - кожаный гарнитур, барная стойка, шкафы для вина и бокалов. В СПА-зоне отдыха в цоколе - деревянные шезлонги. В гостиной бежевый кожаный диван. Тренажеры в спортзале. Кухонный гарнитур из массива. Встроенная техника - варочная панель Bosch, духовой шкаф, вытяжка. Холодильник Liebherr, микроволновка. Стиральная и сушильные машины Miele, ТВ 6 шт. Шторы, тюль, люстры, светильники, ковры. В доме множество аксессуаров - картины, статуэтки, большие напольные часы.

Дополнительные строения: гараж на 1 м/м с квартирой для персонала на 2 этаже

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: ухоженный участок со взрослыми лиственными и хвойными деревьями и с ландшафтом. Дорожки, уличное освещение, открытая площадка для парковки авто у ворот. Декоративные элементы типа деревянных арок. Есть зона патио с грилем - летом туда выставляется мебель, раскрывается большой зонт.

Дополнительная информация об участке: глухой забор из металлопрофиля на каменных столбах с одной стороны, деревянный на каменных столбах с трех других сторон.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокну Облком)

Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.