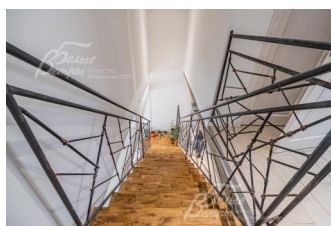


160 000 руб. / мес. 1 745 \$ / мес. 1 624 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



## [Дом в аренду. Искра к/п Код: 134-030](#)

**Код: 134-030**

Сдан до марта 2024 г.

### Особенности объекта

Новый современный фахверковый дом в аренду с панорамным остеклением на участке с лесными взрослыми деревьями и лужайкой. Отличная планировка, большие спальни, продуманная кухня с выходом на просторную крытую террасу площадью 40 кв.м. Высокие потолки. Лестница с деревянными ступенями из дуба. На участке навес на 2 авто, хоз.блок и детский городок. Сдается впервые!

### Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 230 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2020

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; детский городок, хозблок..

**Материал стен:** каркас из клеёного бруса (современный фахверк)

**Облицовка стен:** японские фиброцементные фасадные панели KMEW

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гостиная 82 кв.м со столовой и кухней, спальня 11 кв.м, санузел 11 кв.м с душевой, котельная 5 кв.м.

**2-ой этаж:** главная спальня 25 кв.м со своим санузлом 8 кв.м с ванной, гардеробная 6 кв.м, спальня 26 кв.м с гардеробной, спальня 21 кв.м, общий санузел 8 кв.м с душевой.

**Описание внутренней отделки:** выполнена стильная отделка в современном стиле, с использованием качественных материалов. В санузлах на стенах - крупноформатный керамогранит, в хозяйском санузле - стена из оникса. На полу керамогранит с водяным тёплым полом. Потолки натяжные. Окна - от пола, с внутрительными конвекторами, Межкомнатные двери - шпонированные, высотой 2.4 м.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Vuderus двухконтурный, бойлер косвенного нагрева и система грубой очистки воды. Естественная вентиляция, есть кондиционер на 1-м этаже. Сделана подготовка для установки сигнализации.

**Мебель, оборудование:** на кухне встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой Bosch и Whirlpool: газовая панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, холодильник. Есть шкаф купе, стол обеденный со стульями. Стиральная машина, пылесос, ТВ. В гостиной угловой диван с журнальным столиком, со стульями. На втором этаже в спальнях - двуспальные кровати с комодами, шкафами, кожаный диван, гардероб для вещей. Везде дизайнерские светильники, шторы, карнизы.

**Дополнительные строения:** навес на 2 м/м (7x5.9 м) площадью 42 кв.м, ворота шириной 4,9 м.

**Дополнительная информация о доме:** Лестница на стальном каркасе с деревянными ступенями из дуба, ограждение - художественная ковка. Высота потолков: 1 этаж - 2.96 м, 2 этаж - от 1.65-3.10 м до 4.20.м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке растут 3 вековых дуба, берёза, 3 сосны и ель. Выложены из бетонной брусчатки отмостка, дорожки, есть выводы под уличное освещение. Красивая подсветка на доме.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен с 2-х сторон забором из 3D сетки, с лицевой стороны - забор из профильного штакетника серого цвета.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (80 м)

**Канализация:** автономная (септик Сапфир)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.