

110 000 руб. / мес. 1 200 \$ / мес. 1 117 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом в аренду. Искра к/п Код: 134-031](#)

Код: 134-031

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Просторный светлый дом в аренду в обжитом коттеджном поселке Искра. Интерьер в скандинавском стиле, второй свет. На ухоженном участке с деревьями, кустарниками и цветами, с хорошим расположением в поселке. Рядом инфраструктура Ватутинок и Троицка.

Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса; камин; обогреваемая веранда, второй свет.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич и штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: мебелирован

Цоколь: холл 12 кв.м, комната свободного назначения 42 кв.м, постирочная 12 кв.м, котельная 12 кв.м.

1-ый этаж: теплая веранда 27 кв.м, прихожая 19 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, спальня 13 кв.м, гостиная с камином 27 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, два балкона по 2 кв.м.

2-ой этаж: холл 12 кв.м, две спальни по 18 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел с ванной и душем 14 кв.м, открытая веранда 31 кв.м.

3-ий этаж: холл 15 кв.м, комната свободного назначения 36 кв.м, санузел с ванной 9 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в светлых тонах в скандинавском стиле с использованием эко-материалов. Стены выровнены и покрашены, в гостиной - также декоративная штукатурка. Полы - паркетная доска, в санузлах плитка с электроподогревом, полы на мансарде - ковровин. Потолки покрашены, на потолках элементы декора - ламинированные балки.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Vaillant, накопительный бойлер Vaillant, система очистки воды с умягчителем. Естественная, приточно-вытяжная вентиляция. WI-FI роутер, ТВ через интернет.



Мебель, оборудование: установлен классический кухонный гарнитур из натурального дерева со встроенной техникой: газовая варочная панель Electrolux, духовой шкаф Bosch, микроволновая печь, вытяжка, раковина из керамогранита. Стиральная машина Miele, ТВ Samsung. В зоне столовой обеденный стол с мягкими стульями, два буфета IKEA, барная зона с барными стульями, в спальнях двуспальные кровати, есть шкаф IKEA, присутствуют комоды в некоторых комнатах. Везде есть занавески, шторы, встроенные точечные светильники, люстры, также обычные светильники, и подсветка в гостиной в зоне камина.

Дополнительная информация о доме: лестница бетонная, отделана паркетной доской, широкая и удобная, поручень - натуральное дерево (сосна). Высота потолков от 2.2 до 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: ровный участок с газоном и деревьями: ель, туи, береза, также множество других деревьев, кустарники, цветы. Есть дорожка из брусчатки.

Дополнительная информация об участке: участок находится недалеко от въезда в поселок и огорожен деревянным забором с откатными воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть

Охрана: нет

Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.