

100 000 руб. / мес. 1 090 \$ / мес. 1 021 € / мес.

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом в аренду, Изварино дер. Код: 476-001](#)

**Код: 476-001**

Сдан до апреля 2024 г.

### Особенности объекта

Добротный уютный дом на ухоженном участке в аренду в Изварино. Тихое место, удобное расположение недалеко от Москвы. Коттедж с качественной отделкой полностью меблирован и укомплектован бытовой техникой.

### Расположение

Изварино дер.

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 12 км,  
всего: 13 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км,  
всего: 14 км

**Тип застройки:** деревня

### Дом

**Общая площадь строений:** 175 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1; терраса; камин; второй свет в гостиной.

**Материал стен:** клееный брус

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крытая веранда 12 кв.м, холл 5 кв.м, кухня 10 кв.м, двухсветная гостиная 20 кв.м, спальня 15 кв.м, с/у 7 кв.м, бойлерная 4 кв.м, кладовая 2 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, три спальни по 15 кв.м, с/у с ванной 6 кв.м, балкон 3 кв.м

**Описание внутренней отделки:** в комнатах на полу ламинат, на кухне, в с/у и в прихожей - плитка. Стены - брус. Второй свет, есть решетки на окнах. Лестничный марш из массива лиственницы.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел, бойлер. Установлена сигнализация "Гольфстрим". В прихожей, во всех с/у и на кухне - теплые полы.

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован. Все спальни оборудованы шкафами и кроватями, в гостиной мягкая мебель, на кухне большой стол и стулья. Кухонный гарнитур оборудован бытовой техникой - электрическая варочная панель и духовка, микроволновая печь, холодильник "Indesit". В гостиной телевизор. Установлена стиральная машина.

**Дополнительные строения:** - навес для 1 автомобиля

### Участок



**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке ухоженный газон, растут 6 берез и 2 кустарника. Сделаны автоматические ворота и площадка для парковки трех автомобилей выложена брусчаткой.

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен забором из металлопрофиля

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть

### Элементы положит. окружения

тихое место