130 000 руб. / мес. *1 354 $ / мес. 1 237 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Дом в аренду, Ямонтово Код: 145-009

Код: 145-009

Сдан до декабря 2024 г.

Особенности объекта

Аренда просторного кирпичного коттеджа в мебелью. Просторные комнаты, есть зона отдыха с сауной, кинотеатром. Гараж. Патио на ухоженном участке с ландшафтным дизайном: фонтан, высаженные деревья. Центральные коммуникации, телефон, интернет. Тихий, полностью обжитой поселок.

Расположение

Ямонтово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 445 м^2
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка, натуральный камень
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: прихожая 13 кв.м, гостиная 53 кв.м, гостевая спальня 15 кв.м с с/узлом и сауной, гараж на 1 а/м 22 кв.м
1-ый этаж: кухня 29 кв.м, столовая 43 кв.м, гостиная-кинотеатр 38 кв.м, с/узел 8 кв.м, веранда
2-ой этаж: холл 25 кв.м, две спальни 20 кв.м, гардеробная 8 кв.м, с/узел 8 кв.м
3-ий этаж: холл 23 кв.м, гостевая спальня 29 кв.м, детская спальня и компьютерная комната 30 кв.м
Описание внутренней отделки: внутренние стены отштукатурены и покрашены, в с/узлах плитка; отделка полов - плитка, паркет, теплые полы - в кухне и в с/узлах; установлен лестничный марш с кованными перилами;
Инженерное обеспечение: установлены импортный котел (Словения) и импортная сантехника; кондиционер в спальне;
Дополнительные строения: барбекю, беседка, хоз.домик
Дополнительная информация о доме: дом с монолитным фундаментом и железобетонными перекрытиями; высота потолков 2,7-3 метра

Участок

Площадь участка, соток: 11.5
Тип участка: с ландшафтным дизайном
Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, установлен фонтан, патио, посажен газон, туи
Статус земли: земли поселений, ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок огорожен бетонным забором с железными воротам

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный (+скважина (68 м))
Канализация: централизованная (+ септик)
Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: нет

Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино

Элементы положит. окружения

Тихое место

Агентство недвижимости «Белые Ветры»