

90 000 руб. / мес. 978 \$ / мес. 913 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



## [Дом в аренду, Кленовка Код: 379-002](#)

**Код: 379-002**

Сдан до апреля 2024 г.

### Особенности объекта

Большой красивый дом 344 кв.м из клееного бруса в аренду. Функциональная планировка, качественная мебель и техника. На большом лесном участке расположены гостевой дом и гараж на 3 автомобиля. Стародачное место с интеллигентными жителями в окружении леса с прогулочной зоной у пруда.

### Расположение

Кленовка

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 56 км, всего: 57 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 574 м<sup>2</sup> (в том числе: жилой дом 344 кв.м + гостевой дом 100 кв.м + гараж 130 кв.м)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; квартира для персонала; терраса; камин; система "теплые полы", бильярд.

**Материал стен:** клееный брус

**Кровля:** натуральная черепица ("Braas")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные "Kaleva" ламинированные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 9 кв.м, тамбур 5 кв.м, кладовая 5 кв.м, кухня-столовая-гостиная с камином 83 кв.м с выходом на террасу 41 кв.м, коридор 4 кв.м, спальня 20 кв.м с выходом на участок, с/у 4 кв.м, ванная 13 кв.м, бойлерная 12 кв.м с выходом на участок

**2-ой этаж:** холл 58 кв.м, спальня 38 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом, кабинет 21 кв.м, с/у 11 кв.м, игровая 27 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современный оригинальный проект из экологически чистого материала. Дом внутри из бруса, лестница и двери тоже из массива лиственницы, потолки гипсокартоновые, паркетная доска на полах. Остекление от пола в гостиной, точечный свет. **Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция. Установлен дизельный котел "Lamborghini", бойлер "Mora". Подключены интернет, НТВ+.

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован мебелью. Большой уютный диван напротив камина, в спальнях красивые гарнитуры и



большие шкафы, кожаная мебель. Дорогой кухонный гарнитур из массива, большой обеденный стол и стулья. Есть варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник. Стиральная машинка, ТВ, холодильник. На окнах рулонные шторы.

**Дополнительные строения:** - летний гостевой дом из бревна 100 кв.м: 1 этаж - кухня 12 кв.м, спальня 25 кв.м, веранда; 2 этаж - 2 спальни;

- двухэтажный гараж на 3 автомобиля 130 кв.м, на втором этаже - помещение свободного назначения

## Участок

**Площадь участка, соток:** 37

**Тип участка:** лесной с ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с газоном, вековыми дубами и березами

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Э/э:** есть (380В)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (Топас)

**Телефон:** есть (Ростелеком)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Рядом развитая инфраструктура п. Вороново, дер. Кресты. В поселке магазин. Река Черничка, большой пруд, собственный парк, неподалеку - охотничьи угодья.

## Элементы положит. окружения

тихое место в окружении леса, пруд с прогулочным парком на территории поселка