Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Князево КП Код: 179-005

Код: 179-005

Особенности объекта

Большой красивый дом премиум-класса в элитном камерном строгоохраняемом КП Князево. В доме сделан дорогой ремонт, обставлен качественной современной мебелью. Особенностями дома являются большое количество спален, бассейн, два камина, сауна и тренажерный зал. На ухоженном участке есть зимняя беседка-барбекю и растет большое количество разнообразных деревьев. КП Князево находится рядом с Москвой в 1.5 км от Калужского шоссе в окружении густого хвойного леса.

Расположение

Князево КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 764 м^2 (в том числе: жилой дом 694 кв.м, дом для персонала 40 кв.м, беседка-барбекю 30 кв.м)
Количество уровней: 4
Спален: 8. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.
Опции: бассейн; машиноместо крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая (Katepal)
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл 32 кв.м, каминный зал 30 кв.м, тренажерный зал 24 кв.м, бойлерная 10 кв.м, с/у 2 кв.м, сауна 7 кв.м, бассейн 40 кв.м (чаша 4х2 м с противотоком), прачечная 3 кв.м, кладовая 3 кв.м, винный погреб 19 кв.м
1-ый этаж: тамбур 7 кв.м, холл 30 кв.м, с/у 2 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 32 кв.м, гостиная 45 кв.м, зимний сад 40 кв.м, гардеробная 15 кв.м
2-ой этаж: холл со вторым светом 22 кв.м, кабинет 19 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 31 кв.м, с/у 20 кв.м, спальня 15 кв.м с игровой комнатой 15 кв.м, спальня 15 кв.м
3-ий этаж: холл 17 кв.м, с/у 2 кв.м, спальня 31 кв.м с с/у 19 кв.м, спальня 50 кв.м с гардеробной 14 кв.м, кабинет 21 кв.м, спальня 21 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены. Во всем доме теплый пол выстлан паркетом, мраморной плиткой. Несколько действующих каминов с оригинальной отделкой. Окна и межкомнатные двери украшены витражами. Второй и третий свет. Сантехника и светильники во всем доме класса "Люкс".

Инженерное обеспечение: оборудован котел Viessmann. Система очистки воды. Установлена вытяжка. Есть

сигнализация
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован мебелью отличного качества. Кухня укомплектована современной бытовой техникой. Оборудован тренажерный зал, массажный кабинет, есть стол для настольного тенниса
Дополнительные строения: дом для обслуживающего персонала с комнатой, кухней и с/у. Зимняя беседка-барбекю с камином и водопроводом

Участок

Площадь участка, соток: 14
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: ухоженный газон. Растет множество деревьев, таких как: карликовые березы, голубые ели, яблони, черешни. Дорожки вымощены брусчаткой и освещаются уличными фонарями.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (в поселке своя скважина 300-400 м)
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть
Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

Магазины, мойка, теннисный корт

Элементы положит. окружения

поселок окружен сосновым лесом, очень тихо, высокий класс окружающих домов

Агентство недвижимости «Белые Ветры»