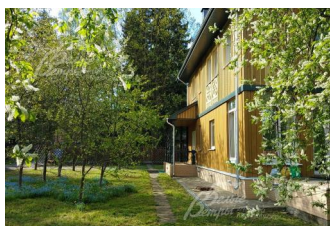


350 000 руб. / мес. 3 814 \$ / мес. 3 571 € / мес.

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом в аренду. Комфорт к/п Код: 547-005](#)

**Код: 547-005**

Сдан до марта 2025 г.

### Особенности объекта

Авторский дом в неорусском стиле в окружении вековых сосен на берегу р. Десна. Стародачный строгоохраняемый поселок со всеми центральными коммуникациями. Дом имеет свой спуск к реке, где расположена уютная беседка с панорамным видом на реку. Отделка дома выполнена из натуральных, гипоаллергенных, экологически чистых "дышащих" материалов. Дом украшают всевозможные предметы интерьера в виде картин, глиняных панно с мини-версией "Дома со зверями" на Чистопрудном бульваре, винтажные люстры и оригинальные камины в общей стилистике дома. На участке двухэтажная баня со спальней и балконом, а также квартира для персонала.

### Расположение

Комфорт к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup> (жилой дом 225 кв.м. + баня с квартирой для персонала 75 кв.м.)

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** баня; сауна; квартира для персонала; камин.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** натуральная фасадная доска с пропиткой

**Кровля:** мягкая (Katepal)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (деревянный 3-х камерный с теплосберегающим стеклом. Высокие окна (подоконник в 50 см от пола) и дверные проемы остекленные от пола.)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 17 кв.м, котельная 6 кв.м, санузел с душевой кабиной 4 кв.м, кухня-столовая-гостиная 49 кв.м, библиотека/зал 17 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м, гардеробная 4 кв.м, мастер-спальня 20 кв.м с своим санузлом (с ванной, душевой кабиной и сауной) 13 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 10 кв.м, спальня 9 кв.м, общий санузел с ванной 8 кв.м.

**3-ий этаж:** спальня 13 кв.м, санузел с душевой 7 кв.м, комната свободного назначения 30 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** новая дизайнерская отделка из дорогих материалов в эко-стиле со скандинавскими мотивами. Используются

экологически чистые материалы. На стенах натуральная цветная глиняная штукатурка. Потолки - гипсокартон с декоративными элементами и встроенными светильниками. Полы - плитка с системой "теплый пол", паркетная доска из массива дуба. Лестничный марш - каркас и ступени из массива бука, металлические кованые поручни с оригинальными формами и орнаментом, вертикальная подсветка вдоль ступеней. Стильные трубчатые радиаторы с функцией быстрого прогрева помещения.

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция. Газовый котел Buderus (Германия), резервный котел Ariston. Бойлер Buderus (Германия). Оптоволокно, Wi-Fi роутер (провайдер Интерлогика).

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован: в зоне столовой обеденная группа, в гостиной мягкий комплект с журнальным столиком, в спальнях кровати, прикроватные тумбы, комоды и т.д., в гардеробных системы хранения вещей. Кухонный гарнитур со всей необходимой техникой бренда Electrolux: электрическая/газовая варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка. Измельчитель бытовых отходов InSinkErator. Также есть холодильники в бане и квартире для персонала. Две стиральные машины: Indesit и Electrolux. На всех окнах карнизы, шторы, либо рулонные шторы и жалюзи. В доме множество оригинальных приборов освещения: торшеры, настенные светильники, винтажные люстры. Стены украшают всевозможные картины, глиняные панно с мини-версией "Дома со зверями" на Чистопрудном бульваре. В гостиной чешское фортепиано Petrof.

**Дополнительные строения:**

- двухэтажная баня 75 кв.м. из бревна (со спальней и балконом + квартира для персонала);
- беседка с панорамным видом на реку;
- навес на 2 автомобиля.

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** участок на берегу реки Десна, имеет свой выход к воде. Плодовый сад, участок лесного массива, мощенные прогулочные дорожки с освещением, зеленая изгородь.

**Дополнительная информация об участке:** с внешней стороны участок огорожен декоративным деревянным забором "Решетка" с живыми лианами высотой 2 м, с остальных сторон металлическая решетка 1.5 м.

**Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер (провайдер Интерлогика).)

**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок, круглосуточная охрана)

**Описание инфраструктуры**

Инфраструктура пос.Ватутинки.

**Элементы положит. окружения**

лес, река Десна