

230 000 руб. / мес. 2 509 \$ / мес. 2 334 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



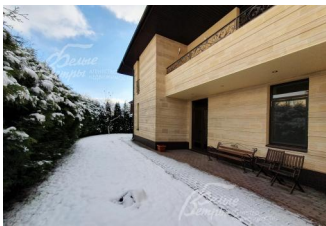
[Дом в аренду, Крекшино КП Код: 220-038](#)

**Код: 220-038**

Сдан до декабря 2024 г.

**Особенности объекта**

Современный дом в европейском стиле в элитном поселке Крекшино в окружении живописного леса, в 20 минутах езды от Москвы по Киевскому или Минскому шоссе. Дом с удобной планировкой, панорамными окнами, множеством просторных спален и санузлов и панорамной закрытой отапливаемой террасой. Есть вся необходимая качественная мебель и техника. Центральные коммуникации, система фильтрации воды, принудительная очистка воздуха. На ухоженном участке ландшафтный дизайн с крупномерными туями, декоративными деревьями и кустарниками, плодовым садом и прогулочными дорожками с освещением. В качестве приятной дополнительной опции - гостевой дом в общей стилистике с деревянной баней.



**Расположение**

Крекшино КП (д.Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup> (Дом 300 кв.м + Гостевой дом с баней 100 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; квартира для персонала; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** рельефная плитка из архитектурного бетона

**Кровля:** натуральная черепица (керамическая)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (тонируемые) (энергосбережение и снижение светопропускания) двухкамерные с бронированием (обеспечивает стойкость к механическому воздействию). Во многих помещениях панорамные от пола.)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, кабинет (спальня), санузел гостевой, гостиная с выходом на закрытую утепленную террасу, кухня-столовая, постирочная-гладильная, гараж, котельная.

**2-ой этаж:** холл, мастер-спальня с санузлом с душем, проходная комната с балконом (между холлом и одной из спален), спальня с санузлом с душем, санузел с

ванной, гостевая спальня.

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка в современном стиле в нейтральных тонах. Стены покрыты декоративной штукатуркой с эффектом "мокрый шелк", обои, в санузлах - плитка. Полы: в комнатах - ламинатная доска Tarkett, в прихожей, гостиной, кухне/столовой, террасе - керамогранит, в санузлах - коллекционная плитка. Потолки многоуровневые из гипсокартона со встроенным освещением. Двери Union (Италия) - темное дерево.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Viessmann Vitogas (Германия), бойлер Bradford White (США) на 300 л и система фильтрации в котельной (грубая и тонкая очистка) и на питьевую воду в кухне. Теплые полы, в том числе в закрытой террасе. Принудительная система вентиляции. Интернет оптоволокно, Wi-Fi роутер, спутниковая тарелка. Сигнализация, видеодомофон.

**Мебель, оборудование:** дом укомплектован качественной импортной мебелью и техникой. Установлен кухонный гарнитур с фасадами из массива дерева, барной стойкой и встроенной техникой: холодильник Daewoo (Side by side), духовой шкаф, электрическая варочная панель Siemens, посудомоечная машина BOSCH, вытяжка, микроволновая печь. Стиральная и сушильная машины BOSCH, телевизоры в кухне гостиной, спальне. В спальнях гарнитуры с широкими двуспальными кроватями с мягкими изголовьями, тумбами, шкафными группами и комодами. В гостиной большой угловой диван, тумба под ТВ. В прихожей вместительный шкаф-купе с зеркалами. Везде карнизы, тюль, шторы, люстры, напольные и настольные светильники. Стены украшены картинами. Ротанговая мебель на террасе.

**Дополнительные строения:**

- Гостевой дом площадью 100 кв.м, кирпичный, отделан в стиле основного дома, с баней (с дровяной печью), с оборудованной кухней, спальней и санузлом (душевая кабина) и зоной барбекю с каменной печью-мангалом;  
- Теплица 6x4 м.

**Дополнительная информация о доме:** лестница выполнена на ж/б каркасе шириной 1 м, поручни из массива дерева, перила металлические кованые, ступени облицованы плиткой. Высота потолков 310 см.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн: газон, декоративные деревья и кустарники, мощенные прогулочные дорожки с освещением, крупномерные туи со стороны дороги, плодовый сад, березы.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в конце поселка и огорожен глухим ограждением из профлиста высотой 2 м с коваными автоматическими распашными воротами.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (строгая, КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. Запланировано строительство большого общественного центра 7000 кв.м со спортивными залами, бассейном, различными культурно-бытовыми объектами. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин

