

90 000 руб. / мес. 981 \$ / мес. 919 € / мес.

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Таунхаус в аренду. Лесные поляны КП Код: 111-019](#)

Код: 111-019

Сдан до ноября 2024 г.

Особенности объекта

Просторный таунхаус 225 кв.м в аренду в охраняемом КП Лесные поляны. Качественная отделка, дорогая мебель и техника, 5 спален. Есть навес для двух автомобилей и беседка. КП удобно расположен недалеко от МКАД. Показы возможны с 24.10.2022.

Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 2 км,
всего: 2 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 225 м²

Год постройки дома: 2007 (ремонт в 2014 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса.

Материал стен: газобетонный блок

Облицовка стен: декоративный камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, кухня 22 кв.м, гостиная 25 кв.м, спальня 17 кв.м, с/у 2 кв.м

2-ой этаж: холл, спальня 25 кв.м, с/у с ванной 4 кв.м, спальня 25 кв.м, с/у с душевой, гардеробная

3-ий этаж: холл, спальня 25 кв.м, с/у, спальня, комната свободного назначения 25 кв.м

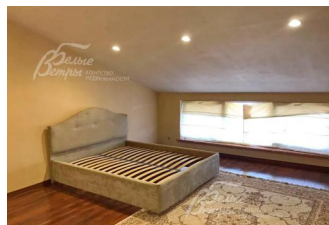
Описание внутренней отделки: полы - ламинат, плитка с подогревом. На стенах в комнатах поклеены обои, в с/у - плитка. Потолки - гипсокартон.

Лестничные марши из массива лиственницы, ступени облицованы плиткой

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция. Установлен газовый двухконтурный котел "Viessmann". Есть Wi-Fi, 2 комплекта "Триколор ТВ".

Видеодомофон

Мебель, оборудование: вся необходимая мебель в полном объеме. Столовая группа в светлых тонах. Кушетка на кухне. Массивный кожаный гарнитур в гостиной + шкаф-витрина. Спальные гарнитуры (кровать+шкаф+комод с зеркалом) в том числе из массива. Шкаф-купе в прихожей. Кухонный гарнитур в классическом стиле. Бытовая техника в цвет кухни - встроенная варочная панель и духовой шкаф марки "SMEG", посудомоечная машина, холодильник. Пылесос, ТВ в гостиной и на кухне, стиральную машину



купят под арендатора. Шторы, тюль, люстры в классическом стиле во всех комнатах
Дополнительные строения: беседка

Участок

Площадь участка, соток: 2.3

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок с газоном. Площадка для стоянки автомобиля и дорожка до беседки вымощены брусчаткой

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.

Элементы положит. окружения

рядом расположен лес