250 000 руб. / мес. *2 603 $ / мес. 2 379 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Дом в аренду, Летово-2 к/п Код: 128-018

Код: 128-018

Сдан до октября 2024 г.

Особенности объекта

Красивый дом с дорогой отделкой и функциональной планировкой на участке с вековыми деревьями в полностью обжитом охраняемом поселке с центральными коммуникациями. Удобный выезд на 2 шоссе.

Расположение

Летово-2 к/п (Летово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 464 м^2 (424 кв.м дом, 40 кв.м гараж на 2 м/м)
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; бильярдная.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: фасадная штукатурка, клинкерная плитка, вставки под окнами из лиственницы
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: котельная 15.3 кв.м, бильярдная 50.2 кв.м со столом 9 футов и металлическим камином; СПА зона: комната отдыха 15.8 кв.м, с/у 1.5 кв.м, душевая 2 кв.м, сауна 6 кв.м; постирочная 10.6 кв.м; коридор 6.2 кв.м; квартира для персонала (с отдельным входом): кухня 10.7 кв.м, с/у 3.4 кв.м, спальня 10 кв.м
1-ый этаж: прихожая 7.4 кв.м, с/у 3 кв.м, гостиная 36.9 кв.м с камином, кухня-столовая 47.3 кв.м с выходом на летнею террасу 15 кв.м, кабинет 14.8 кв.м, спальня 22.5 кв.м с с/у 12.3 кв.м проход через гардеробную 10.3 кв.м
2-ой этаж: холл-библиотека 17.6 кв.м, спальня 27.9 кв.м с с/у 7.2 кв.м и выходом на балкон 8 кв.м, спальня 17.1 кв.м с с/у 5.1 кв.м, главная спальня 29.1 кв.м с с/у 25.1 кв.м проход через гардеробную 10.6 кв.м
Описание внутренней отделки: Дорогостоящая отделка в современном стиле. Все стены окрашены, в кабинете оклеены обоями, в санузлах кафель. Пол - паркетная доска, в спальнях ковролин, в кухне керамогранит с водяным подогревом. Потолки выровнены и окрашены, с карнизами, на 2м этаже

отделаны лиственницей. Лестница монолитная шириной 1.2 м, ступени деревянные (орех) в металлической окантовке, перила металлические. Подоконники мраморные, двери из массива дерева.
Инженерное обеспечение: мраморные, двери из массива дерева. Инженерное обеспечение: Газовый котел Ferroli на 60 кВт, бойлер газовый на 580 л Eh-Trading. Многоступенчатая система водоподготовки. Вентиляция естественная приточно-вытяжная, в гостиной и спальнях установлены кондиционеры; в доме оборудована пожарная сигнализация, в котельной и в зоне сауны система пожаротушения.
Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: кухня выполнена на заказ (пр-ва Италии) со встроенной бытовой техникой: духовой шкаф, микроволновка и посудомойка Bosch, газовая варочная панель Kaiser, холодильник Liebherr, морозильная камера Electrolux. Столешница из натурального гранита. Люстра в холле 2-го этажа дизайнерская, ручной работы (Италия). Огромные зеркала в некоторых комнатах и холле. Уличная мебель на террасе. Сантехника следующих марок: Hatria (Италия), Swell (Испания), Eago, Aquatica и др.
Дополнительные строения: Гараж кирпичный на 2 авто 40 кв.м с автоматическими воротами, в нем также генератор на 6 кВт
Дополнительная информация о доме: Дом отличает очень гармоничная современная архитектура и стильная отделка интерьеров также в современном стиле. Фундамент и перекрытия дома железобетонные монолитные плиты, высота потолков в цоколе - 2.8 м, 1 этаж - 3.3 м, 2 этаж - до 4 м

Участок

Площадь участка, соток: 14
Тип участка: парково-лесной
Благоустройство участка: на участке 5 вековых лип, 2 вековые березы и вековой дуб, высажены взрослые сосны - около 10 шт., вишневый сад - около 10 деревьев, сад яблонь и груш - около 10 шт., множество плодовых и декоративных кустарников. На участке дорожки, уличное освещение, газон.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок "Г" образной формы, огорожен деревянным забором 2.4 м на металлических столбах, с одной стороны кирпичный с кованным верхом.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (выделенная линия, спутниковое ТВ)
Охрана: есть (патрулирование каждые 2 часа)

Описание инфраструктуры

В 3 км школа-пансион для одаренных детей "Летово", в 2 км спортивный центр "Теннис". В 5 км инфраструктура поселков «Дубровка» и «Московский»

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 1 км, в 2 км водоем.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»