

130 000 руб. / мес. 1 416 \$ / мес. 1 314 € / мес.

Курс ЦБ РФ 09.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

[Дом в аренду, Лужайкино КП Код: 122-009](#)

**Код: 122-009**

Сдан до февраля 2025 г.

**Особенности объекта**

Добротный коттедж в аренду со свежим евроремонтom в обжитом коттеджном поселке Лужайкино. Функциональная планировка: большое количество спален, гардеробных для хранения и террас. Выполнена качественная отделка в светлых тонах. Установлена широкая деревянная лестница из сосны. Дом полностью обставлен мебелью преимущественно белого цвета. Все центральные коммуникации, интернет. Ровный участок с газоном и современной детской игровой площадкой огорожен высоким забором. Коттеджный посёлок Лужайкино находится в окружении живописного леса, в экологически чистом районе Новой Москвы.

**Расположение**

Лужайкино КП (Шарапово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 272 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2019

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса.

**Материал стен:** пеноблок

**Облицовка стен:** штукатурка Короед, фундамент - плитка под искусственный камень

**Кровля:** мягкая (водосточная система металлическая (белого цвета))

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 5 кв.м, холл 27 кв.м, гардеробная 7 кв.м, котельная-постирочная 8 кв.м, спальня 10 кв.м, гостиная 25 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м, санузел 5 кв.м с душевой кабиной, терраса 18 кв.м.

**2-ой этаж:** балкон 20 кв.м, спальня 24 кв.м, холл 18 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 11 кв м с гардеробной 9 кв.м, балкон 7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнен евроремонт. Стены первого этажа- обои, второго этажа - вагонка, покрашенная в белый цвет. На полу - в санузлах, прихожей и на кухне - плитка (без подогрева), в жилых комнатах - ламинат.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлен газовый котел Buderus. Собственники готовы



поставить водоочистку. Оптоволоконно Скайинжиниринг, эфирная антенна + спутниковая тарелка НТВ +.  
**Мебель, оборудование:** установлен качественный кухонный гарнитур фабрики ЗОВ со встроенной бытовой техникой (варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник), большой раздвижной стол и 8 стульев. В гостиной ТВ, угловой диван, два кресла, журнальный стол, система хранения, напольный светильник. В холле большой комод, зеркало. В постирочной - стиральная машина. В детской комнате кровать с дополнительным выдвижным спальным местом, столик и стульчик, система хранения, детский спортивный комплекс. В комнате большой шкаф, двуспальная кровать с анатомическим матрасом Askona, прикроватные тумбочки. В главной спальне туалетный столик, в гардеробной комнате система хранения, напольное зеркало. В спальне на 1 этаже двуспальная кровать и шкаф. На террасе летняя мебель и качели. Везде висят тюль, шторы, рулонные шторы, жалюзи.

**Дополнительные строения:** - навес для авто;

- детский игровой комплекс;

- хозблок для техники 3х2 м.

**Дополнительная информация о доме:** в доме деревянная лестница из сосны шириной 1.2 м с удобным подъемом. Высота потолков: 1-й этаж - 3 м; 2-й этаж - от 1.5 до 3.5 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** ровный огороженный участок с газоном, высажены 9 сосен, 1 ель. Есть стоянка для двух авто. На территории установлена детская игровая площадка с зимней и летней горками.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен забором высотой 2 м: по фасаду металлический штакетник, по бокам и сзади - металлический штакетник и металлопрофиль. Установлены автоматические ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (на поселковую скважину установлены новые качественные фильтры)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволоконно)

**Охрана:** нет (автоматический шлагбаум)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Загородный клуб Лачи, конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)