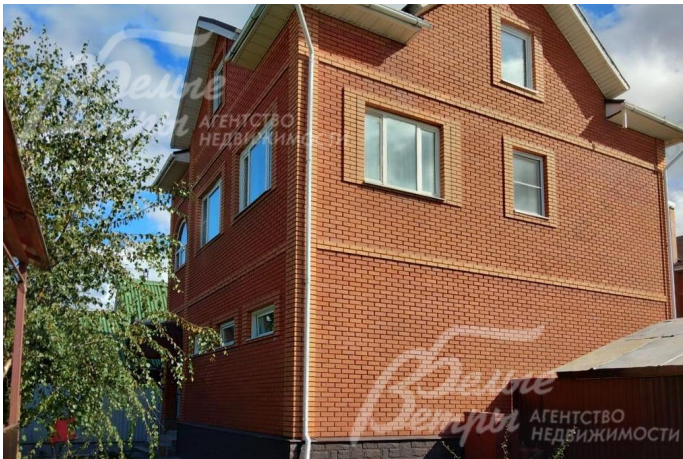


100 000 руб. / мес. 1 091 \$ / мес. 1 015 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



## [Дом в аренду. Марушкино Код: 413-003](#)

**Код: 413-003**

Сдан до марта 2025 г.

### Особенности объекта

Добротный дом 227 кв.м на участке 6 соток в обжитой коттеджной застройке. В шаговой доступности инфраструктура пос. Марушкино: школа, детский сад, магазины, парк. Удобное транспортное сообщение до м. Теплый Стан и Юго-Западная.

### Расположение

Марушкино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км,  
всего: 18 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка



### Дом

**Общая площадь строений:** 227 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2; холодный подвал; балкон.

**Материал стен:** кирпич и пеноблоки

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, гостиная 25 кв.м, кухня 25 кв.м,  
с/у, ванная комната (с душевой кабиной)

**2-ой этаж:** спальня 20 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня  
10 кв.м, с/у, ванная комната (с душевой кабиной)

**3-ий этаж:** помещение свободной планировки, может  
быть использовано как бильярдная, игровая,  
кинотеатр или тренажерный зал

**Описание внутренней отделки:** на полу плитка с  
подогревом, ламинат; на стенах обои; потолок  
покрашен; лестница из дерева

**Инженерное обеспечение:** кондиционеры в  
комнатах 2 и 3 этажа

**Дополнительные строения:** беседка барбекю



### Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** организован газон,  
высажены кустарники

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура пос. Марушкино, в 2 км пос. Внуково (школы, дет.сады, магазины, больница). От КПП в 200 м автобусная остановка (526, 611, 750, 750к, 878, 889, 950, 950к). От КПП 3 км. Ж/Д станция Толстопальцево.