

80 000 руб. / мес. 873 \$ / мес. 812 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



## [Дом в аренду. Марушкино Код: 413-006](#)

**Код: 413-006**

Сдан до июня 2024 г.

### Особенности объекта

Отличная дача для большой дружной семьи! Дом 264 кв.м на участке 9 соток в тихом уютном поселке. Качественная удобная мебель, вся бытовая техника. Удобно добраться по Боровскому шоссе. Рядом магазины, рынок, садики, школа. До станции Толстопальцево 1 км.

### Расположение

Марушкино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 18 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 264 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; беседка.

**Материал стен:** пеноблоки (1 этаж)+ деревянный каркас с отделкой блок-хаусом

**Облицовка стен:** штукатурка (1 этаж), блок-хаус (2 этаж)

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** есть, холодный подвал

**1-ый этаж:** прихожая с гардеробом 3.5 кв.м, холл 18 кв.м кухня/столовая с потолком 3.6м - 41.3 кв.м, гостиная 53.5 кв.м, с/у с душевой 3.6 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 13.4 кв.м, 2 одинаковые спальни с выходом на общий балкон по 18 кв.м и гардеробными по 4.5 кв.м, хозяйская спальня 26.9 кв.м с выходом на собственный балкон и гардеробной 4.5 кв.м, с/у с джакузи 6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стильная отделка качественными материалами. На 1 этаже - обои, 2 этаж - стены отделаны вагонкой. Потолки - ГКЛ с подсветкой, карнизы. Хорошая деревянная лестница. Витражи, камин

**Инженерное обеспечение:** газовый котел BAXI + дизельный (резервный), бойлер Аристон

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован необходимой мебелью. Кожаные диваны и кресла, оборудованные гардеробные, современный кухонный гарнитур, встроенные СВЧ, духовка,

варочная панель (Bosh), холодильник Samsung, посудомойка Bosch, барная стойка, домашний кинотеатрстиральная машина, 2 телевизора, светильники, карнизы, тюль, люстры. Лестница из массива дерева

**Дополнительные строения:** -теплица

-беседка деревянная крытая

-гараж

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** с деревьями (большая сосна, туи)

**Благоустройство участка:** газон, разбит огород

## Коммуникации

**Газ:** есть (сжиженный (установлен газгольдер))

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** колодец (с мощным насосом)

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (WiFi - есть, ТВ - триколор)

**Охрана:** есть (гольфстрим тревожная кнопка + датчики движения)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Марушкино, в 2 км пос. Внуково (школы, дет.сады, магазины, больница). От КПП в 200 м автобусная остановка (526, 611, 750, 750к, 878, 889, 950, 950к). От КПП 3 км. Ж/Д станция Толстопальцево.

## Элементы положит. окружения

в 1 км находится ж/станция Толстопальцево (12 мин пешком), в 4 минутах находится остановка общественного транспорта до метро Саларьево. В в 500м - лес