

500 000 руб. / мес. 5 448 \$ / мес. 5 101 € / мес.

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом в аренду, Милорадово Код: 371-001](#)

**Код: 371-001**

Сдан до февраля 2025 г.

### Особенности объекта

Красивая усадьба во французском стиле в элитном строго охраняемом коттеджном поселке, расположенном в самом престижном месте Калужского шоссе. Авторский дизайн-проект, изысканная эксклюзивная мебель и оборудование, качественные и стильные материалы отделки. Роскошный участок с вековыми соснами и ландшафтным дизайном.

### Расположение

Милорадово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 1250 м<sup>2</sup> (основной дом 900 кв.м, гостевой дом 350 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 14.

**Опции:** сауна; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка, гипсовая лепнина

**Кровля:** медь

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** бильярдная 40 кв.м, зона сауны с комнатой отдыха 35 кв.м, СПА зоной и сауной, постирочная, хоз.помещение, кладовая 20 кв.м

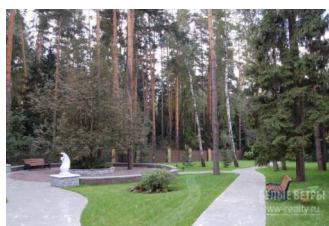
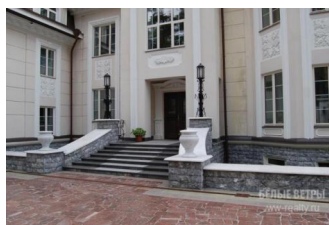
**1-ый этаж:** холл-гостиная, кухня-столовая 35 кв.м, спальня 30 кв.м с гардеробной и с/узлом

**2-ой этаж:** спальня 35 кв.м с гардеробной и с/узлом, спальня 25 кв.м с гардеробной и с/узлом, хозяйская спальня 35 кв.м с гардеробной и с/узлом, кабинет 35 кв.м, помещение хозяйственного назначения

**3-ий этаж:** гостиная 40 кв.м, спальня 38 кв.м, с/узел 25 кв.м, душевая с джакузи, гардеробная 20 кв.м, кухня-столовая, гостиная 30 кв.м, с/узел 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены отделаны дорогой декоративной штукатуркой; полы - дубовый паркет; потолки - подвесные, гипсовая лепнина; дубовые двери, мраморные подоконники; коммуникации разведены по дому, установлена итальянская и французская сантехника

**Инженерное обеспечение:** установлены 2 котла Viessman и бойлер, система очистки воды, счетчики воды и электричества, на территории 7 видеокamer с



выходом на центральный пункт

**Мебель, оборудование:** Итальянская мебель, художественный мраморный камин Португалия

**Дополнительные строения:** гараж на 2 а/м отделан магнезитом, дом для обслуживающего персонала: 3 спальни, 2 с/узла

## Участок

**Площадь участка, соток:** 35

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** выполнен очень красивый ландшафтный дизайн: по всему участку сделан дренаж, организован газон, площадка из натурального камня, вымощены гранитные дорожки и ступеньки, сделано освещение, декоративные растения, мраморные композиции

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен забором, расположен в центре поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (50 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (НТВ+, «Триколор ТВ»)

**Охрана:** есть (вооруженная)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура санатория «Десна» Управления Делами Президента.

## Элементы положит. окружения

Сосновый лес, элитный поселок

## Комментарий к цене

или 700000 рублей