

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

### [Дом в аренду, Милорадово Код: 371-003](#)

**Код: 371-003**

#### Особенности объекта

Стильный, 100% меблированный коттедж с бассейном, в баварском стиле, расположенный в элитном строго охраняемом поселке. 4 уровня, каминный зал, кухня-столовая, кабинет, 6 комнат, зона отдыха с бассейном и сауной, бильярдная с барной комнатой, 5 с/узлов, гардеробные, летняя веранда. На участке с выполненными ландшафтными работами и высаженными деревьями (сосны) - беседка для барбекю и навес на два автомобиля.

#### Расположение

Милорадово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** стародачное место

#### Дом

**Общая площадь строений:** 530 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 13.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2; сауна; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** комната свободного назначения 30 кв.м, постирочная, кладовая 20 кв.м, бойлерная, с/узел с душем

**1-ый этаж:** каминный зал 70 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, холл, кабинет-спальня 18 кв.м, с/узел, сауна, бассейн 5x3 с противотоком, комната отдыха 25 кв.м, летняя веранда

**2-ой этаж:** хозяйская спальня 35 кв.м, две спальни 35 и 25 кв.м с гардеробными и с/узлами, детская комната 25 кв.м

**3-ий этаж:** гостиная 40 кв.м, большая спальня 38 кв.м и с/узел 6 кв.м, бильярдная, гостиная с барной стойкой, домашний кинотеатр

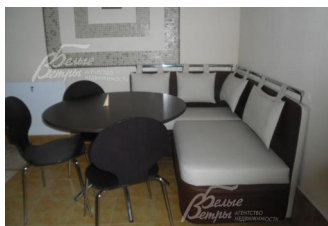
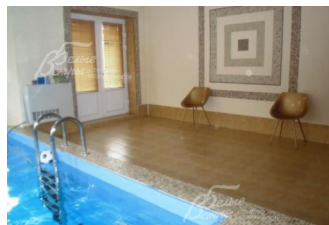
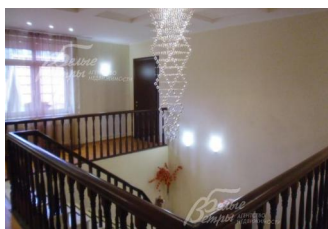
**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - штукатурка; отделка полов - паркетная доска, плитка; установлен лестничный марш (мрамор); подвесные и гипсокартонные потолки;

**Инженерное обеспечение:** импортная сантехника; два котла и бойлер (Россия); установлена система очистки воды, счетчики воды и электричества

**Дополнительные строения:** беседка (дуб); навес на 2 автомобиля

**Дополнительная информация о доме:** дом с

монолитным фундаментом и железобетонными перекрытиями; высота потолков 3,5 и 4м



## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с высаженными деревьями (сосны) и ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн: засеян газон, посажены цветники, альпийская горка, выложены дорожки и площадки из плитки

**Статус земли:** земли поселений для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огороженный по периметру сплошным забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** нет (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть (НТВ+, триколор)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура санатория «Десна» Управления Делами Президента.

## Элементы положит. окружения

лесной массив

## Комментарий к цене

возможна аренда на лето