

300 000 руб. / мес. 3 272 \$ / мес. 3 044 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.

[Дом в аренду, Милюково Код: 259-001](#)

Код: 259-001

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Добротный кирпичный дом в аренду с дорогой отделкой в обжитой коттеджной застройке. Красивый фасад дома с большим количеством декора - балюстрады, карнизы, наличники и др. Внутри выполнен качественный ремонт с применением натуральных материалов: наборный паркет, мрамор, импортная плитка и сантехника. Насыщенный функционал благодаря множеству помещений - 5 спален, большие гостиные, тренажерный зал, библиотека, СПА с большой джакузи, отдельная баня и дом для персонала. В доме 3 камина отделаны разными видами мрамора, множество точек света, шикарная многомерная люстра в лестничном холле. Ухоженный участок с большим количеством взрослых деревьев - сосен, елей и других. Вблизи городская инфраструктура поселка Первомайское, включая конечную остановку нескольких маршрутов общественного транспорта.

Расположение

Милюково

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 580 м² (Дом 505 кв м + Баня 32 кв.м + Домик персонала 43 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; джакузи, спортзал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: натуральная черепица (керамическая)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные ПВХ, белого цвета с раскладкой, на мансарде - деревянные Velux)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 9 кв.м, спортзал 23 кв.м, СПА-джакузи 21 кв.м, санузел, душевая, котельная 6 кв.м, постирочная 16 кв.м, склад 8 кв.м, кинотеатр 34 кв.м.

1-ый этаж: холл 16 кв.м, гостевой санузел 8 кв.м с душевой, гостиная 32 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, кабинет (спальня) 23 кв.м, гараж 36 кв.м, терраса 24 кв.м.

2-ой этаж: мастер спальня 36 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 7 кв.м с душевой, 3 спальни по 18, 30 и



16 кв м, санузел 6 кв.м с ванной, холл 10 кв.м.

3-ий этаж: большое единое пространство с библиотекой и мини кухней 80 кв.м, санузел 3 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка дорогими материалами в классическом стиле: многоуровневые потолки и сложные потолочные карнизы, колонны с каннелюрами, импортная плитка со множеством декора, лестница и три камина облицованы мрамором, штучный и наборный паркет из массива дуба. Многометровая люстра и французские шторы. Все три камина отделаны разными видами мрамора, особенно впечатляет розовый мрамор камина в Гостиной. На полах дорогой наборный паркет из дуба. На кухне испанская плитка, выложенная мозаикой, идеально сочетается с классической кухней. В доме множество точек света, при этом очень большие окна, что дополнительно расширяет пространство.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Thermona, бойлер на 350 л и многоступенчатая система очистки воды. Есть кондиционеры. Интернет - оптоволокно, эфирная антенна. Тревожная кнопка, датчики движения.

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур в классическом стиле: филенчатые фасады из массива дерева, сливочного цвета, с резными элементами, фурнитура - фарфор с латунью, столешница из камня, имеется вся необходимая встроенная кухонная техника: распашной (двойной) холодильник LG, посудомоечная машина Bosch, кофемашинка, электрический чайник, микроволновка. В комплекте к кухне - раздвижной кухонный стол с 6 стульями из той же коллекции. Стиральная машина - 2 шт. с сушкой, ТВ 3 шт. В наличии имеется вся необходимая мебель: в гостиной 2 мягких дивана, в холле расположен большой шкаф, в спальнях - двуспальные кровати, тумбы, шкафы. Имеются различного рода декоративные люстры, светильники, тюль, классические "французские" шторы.

Дополнительные строения:

- Баня бревенчатая ок.32 кв.м, 1-этажная, с террасой, комнатой отдыха, санузлом с душем, парной с дровяной печью;

- Домик для персонала 43 кв.м в стиле основного дома, кирпичный, 1-этажный: комната-студия с полностью оборудованной кухней, санузел с душевой и стиральной машиной.

Дополнительная информация о доме: установлена комфортная лестница на железобетонном основании с мраморными ступенями, ограждение - художественная ковка. Высота потоков: цоколь - 2,6 м, 1-й этаж - 3,3 м, 2-й этаж - от 2,6 до 4 м, мансарда - 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с ландшафтом и деревьями

Благоустройство участка: на многоуровневом участке выполнен красивый ландшафтный дизайн, есть свой огород, смородина, ягоды, малина и т.д. Много хвойных деревьев, туй, кустарников, выложены дорожки. Освещение на участке.

Дополнительная информация об участке: участок многоуровневый находится в центре поселка и огорожен глухим кирпичным забором высотой 2,2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (70 м)

Канализация: автономная (септик Топас)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: нет

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура п.Первомайское.