

120 000 руб. / мес. 1 308 \$ / мес. 1 225 € / мес.

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Московский писатель ДСК](#) Код: 462-004

Код: 462-004

Сдан до октября 2024 г.

Особенности объекта

Уютный светлый дом в аренду на красивом лесном участке с вековыми деревьями. Функциональная планировка. Две просторные крытые террасы на каждом этаже. Ремонт и мебель из натуральных дорогих материалов. Центральные коммуникации. Близко городская инфраструктура. Хорошая транспортная доступность. Престижное стародачное место.

Расположение

Московский писатель ДСК (Абабурово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 15 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 250 м² (Дом 220 кв.м + Гараж 30 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка, цоколь - искусственный камень

Кровля: металлочерепица (терраса второго этажа - поликарбонат)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крытая терраса 22 кв.м, прихожая 4,2 кв.м, переходящие друг в друга гостиная 31 кв.м, кухня 15 кв.м и столовая 15 кв.м, санузел с душевой кабиной 7,3 кв.м, котельная 7,3 кв.м.

2-ой этаж: холл-коридор 9,5 кв.м с выходом на террасу, санузел с ванной 8,75 кв.м, спальня 16,65 кв.м с выходом на террасу, спальня 26 кв.м, спальня 27,4 кв.м, санузел с душевой кабиной 8,75 кв.м, терраса 22 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка в классическом стиле с использованием натуральных материалов. Стены - обои под покраску, полы - паркетная доска, потолки окрашены. Полы на 1-ом этаже, в санузлах полы и стены - коллекционная испанская плитка с большим количеством декора. Качественная импортная сантехника. Дровяной камин, отделанный изразцами. Лестница из массива дуба.

Инженерное обеспечение: в доме установлены два газовых котла Vaillant, бойлер Vaillant, фильтр грубой очистки в котельной, фильтр на питьевую воду Eco Line на кухне. Теплый пол в санузлах. В комнатах естественная вентиляция, в санузлах - принудительная, в спальнях кондиционеры. Wi-Fi роутер, телевидение. Видеонаблюдение по периметру участка.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур из массива вишни и столешницей с фартуком из гранита, со всей необходимой встроенной техникой BOSCH: газовая варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина. Также - двухкамерный холодильник, электрический чайник. Стиральная машина Electrolux, пылесос Miele, в гостиной телевизор Samsung. Дом полностью обставлен мебелью из массива ценных пород дерева: в гостиной мягкий гарнитур, журнальный столик, тумба по ТВ; в столовой - обеденная группа на 8 персон; в зоне отдыха - кофейный столик, кушетка и стулья в стилистике дома; все спальни оборудованы двуспальными кроватями, шкафными группами и комодами; на террасе качественная уличная мебель из металла и стекла. На всех окнах карнизы, тюль и шторы, в доме множество приборов освещения - люстры, встроенные светильники, бра.

Дополнительные строения:

- Гараж на 2м/м площадью 30 кв.м;
- Вольер для собак.

Дополнительная информация о доме: лестница стандартной ширины, ступени, перила и поручни - массив дуба. Высота потолков - 2,5 м, в двух спальнях в мансарде - от 0,8 до 2,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 74

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке газон и лесные смешанные деревья, прогулочные дорожки и освещение. Мощенная площадка перед гаражом, возможна парковка нескольких машин.

Дополнительная информация об участке: участок находится в конце поселка и огорожен по всему периметру забором из профлиста высотой 2 м, ворота распашные автоматические.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (Wi-Fi роутер, телевидение)

Описание инфраструктуры

Через дорогу от поселка находятся школа, больница, детский сад, клуб, магазины, детские площадки. В 2 км от поселка - вся инфраструктура Внуково.