

200 000 руб. / мес. 2 180 \$ / мес. 2 041 € / мес.

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом в аренду, Новое Городище КП Код: 129-018](#)

**Код: 129-018**

Сдан до ноября 2024 г.

### Особенности объекта

Сдается в аренду кирпичный дом с мебелью итальянского производства, сауной и большой купелью, расположенный всего в 8 км от МКАД, в жилом КП Городище. Много спален, зоны отдыха: бильярдная, СПА-зона. Центральные коммуникации, телефон (московский номер), интернет. В шаговой доступности еловый лес и каскад прудов.

### Расположение

Новое Городище КП (Городище)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2002  
**Количество уровней:** 4  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже; 1; сауна; терраса; камин; большая купель с противотоком..  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** кирпич  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** меблирован  
**Цоколь:** зона отдыха с аппаратом для розлива пива; сауна; большая купель с противотоком; душ; туалет; постирочная со стиральной и сушильной машинами, 2 холодильника и винная комната для запасов и консервации.  
**1-ый этаж:** прихожая с гардеробной; декоративный водопад (для увлажнения воздуха); гостиная с камином и выходом на утепленную веранду; кухня-столовая со встроенным гарнитуром с полным комплектом бытовой техники и ПММ-60 см; гостевая спальня; с/у.  
**2-ой этаж:** 4 спальни (хозяйская со своей ванной комнатой, детская, гостевая, кабинет-библиотека-спальня с оборудованной лоджией); с/у с душевой кабиной.  
**3-ий этаж:** бильярдная с 8-мифутовым столом (Американка); стол КЕТТЛЕР для настольного тенниса (стол складывается и комната трансформируется в танцпол); оборудованная серверная комната с оргтехникой.  
**Описание внутренней отделки:** на стенах обои; на полах паркет; лестничный марш с мраморными

ступенями и металлическими поручнями. Потолки из гипсокартона (многоуровневое освещение); импортная сантехника.

**Инженерное обеспечение:** импортный котел; есть система очистки воды; естественная вентиляция; в наличии тревожная кнопка на пункте охраны.

**Мебель, оборудование:** дорогая итальянская мебель; высота потолков от 3.2 до 4.7 метров; второй свет.

**Дополнительные строения:** беседка-барбекю.

**Дополнительная информация о доме:** ленточный фундамент; железобетонные перекрытия; классический архитектурный стиль.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с высаженными деревьями.

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн: есть альпийская горка с водопадом, высажены туи, ёлочки, ели и плодовые деревья; сделан дренаж.

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной квадратной формы, огорожен кирпичным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строгий КПП)

## Описание инфраструктуры

Рядом полная развитая инфраструктура поселка Воскресенское, пансионат «Воскресенское» позволяет жителям пользоваться развитой инфраструктурой и спортивно-оздоровительным комплексом

## Элементы положит. окружения

В 300 метрах расположен еловый лес; в 1 км есть пруды.

## Комментарий к цене

+ коммунальные платежи