

70 000 руб. / мес. 769 \$ / мес. 713 € / мес.

Курс ЦБ РФ 08.05.24 \$ — 91.12 руб. € — 98.31 руб.



[Дом в аренду. Новолаголево к/п Код: 203-036](#)

Код: 203-036

Сдан до марта 2024 г.

Особенности объекта

Небольшой загородный дом с мебелью с живописным видом из окон. 2 этажа, каминный зал, кухня-столовая, зимний сад, 4 спальни, гардеробные, 2 ванные комнаты, балкон, гараж. Теплица на участке с лесными и плодовыми деревьями. Обжитой, охраняемый коттеджный поселок.

Расположение

Новолаголево к/п (Новолаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 167 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич, брус

Облицовка стен: сайдинг

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 10 кв.м, гостиная-каминный зал 30 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, спальня 13 кв.м, крытая терраса-зимний сад 25 кв.м, с/узел 3 кв.м, гараж 24 кв.м

2-ой этаж: комната 20 кв.м, хозяйская спальня 16 кв.м, с/узел 3,5 кв.м, гардеробная 2,5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 15 кв.м, холл 20 кв.м, балкон

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - вагонка; отделка полов - деревянная доска; установлен деревянный лестничный марш; отделка потолков - побелка;

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел

Дополнительные строения: теплица

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: засеян газон, сделаны

дорожки, посажены плодовые деревья

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огороженный по периметру деревянным забором и забором из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (Триколор)

Охрана: есть (въездные ворота на пульте управления)

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, пруд

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи