

100 000 руб. / мес. 1 090 \$ / мес. 1 021 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом в аренду, Новолаголево к/п Код: 203-044

Код: 203-044

Сдан до марта 2025 г.

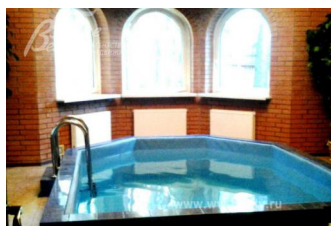
Особенности объекта

Меблированный кирпичный коттедж в стародачном поселке, на роскошном лесном участке с вековыми хвойными деревьями. Функциональная планировка, бассейн, гараж на 2 автомобиля, навес еще для двух машин, беседка-барбекю.

Расположение

Новолаголево к/п (Новолаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 414 м² (274 кв.м дом, 140 кв.м домик с бассейном)

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; беседка- барбекю, навес для 2 машин, бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гостиная- каминный зал 60 кв м, холл 12 кв м, кухня-студия 39 кв м с выходом во двор, с/у 13 кв м, кладовая 6 кв м

2-ой этаж: зимний сад 4.5 кв.м, две спальни 20.3 кв м, и 31.7 кв.м которые имеют выход на просторный балкон 17.4 кв.м, спальная комната 28.4 кв.м, ванная с с/у 18.5 кв.м

Описание внутренней отделки: на полах- плитка с подогревом, паркетная доска; на стенах обои, потолки побелены, лестница из дерева, декоративный фонтан при входе, на первом этаже

Инженерное обеспечение: многоуровневая система очистки воды, кондиционеры

Мебель, оборудование: мебель в классическом стиле, бытовая техника из Германии и Италии

Дополнительные строения: домик с бассейном, сауной, бильярдом; беседка-барбекю, навес (с подвалом) для двух машин

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, организован газон, обустроены прогулочные дорожки с подсветкой, среди соснового леса уютно расположились лавочки для отдыха

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.