

200 000 руб. / мес. 2 180 \$ / мес. 2 041 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Новоглаголево к/п Код: 203-058](#)

**Код: 203-058**

Сдан до марта 2025 г.

**Особенности объекта**

Отличный дом 488 кв.м в аренду в охраняемом коттеджном поселке Новоглаголево. В доме есть большой бассейн, сауна, второй свет, бильярдная, 4 спальни (каждая со своим с/у). Отделка в эко-стиле. Расположен на шикарном ухоженном прилесном участке 30 соток с ландшафтным дизайном. На участке - дом для персонала с теплым гаражом, беседка, игровая зона для детей. Тихое и спокойное место в окружении лесного массива.

**Расположение**

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 488 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2007  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.  
**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; второй свет, бильярдная.  
**Материал стен:** клееный брус  
**Кровля:** мягкая ("Katepal")  
**Окна:** стеклопакеты деревянные  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** крыльцо 3 кв.м, тамбур 4 кв.м, холл 11 кв.м, бассейн 60 кв.м (7x4 м) глубиной 2 м, скиммерный с противотоком, сауна 5 кв.м, с/у с душем 7 кв.м, бильярдная 43 кв.м, тамбур 5 кв.м, гостиная 45 кв.м, столовая 20 кв.м, кухня 18 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, кладовая 9 кв.м, бойлерная  
**2-ой этаж:** холл примерно 30 кв.м с выходом на балкон 2 кв.м, спальня 30 кв.м с с/у 9 кв.м, спальня 31 кв.м с с/у 9 кв.м и выходом на балкон 2 кв.м, с/у 10 кв.м, спальня 20 кв.м с с/у 12 кв.м и выходом на балкон, спальня 24 кв.м с выходом на балкон  
**Описание внутренней отделки:** стены и потолок - брус, естественного цвета. Пол - ламинат, плитка с подогревом. Лестничный марш из массива лиственницы. Отделка в эко-стиле, естественные цвета не окрашенного дерева. Контрастные двери и напольное покрытие. Во всех с/у установлены черные душевые кабины. Бассейн отделан изнутри ПВХ пленкой. Сауна отделана кедром. Лестничный марш из массива лиственницы

**Инженерное обеспечение:** есть система очистки воды. Естественная вентиляция. Газовый котел "Buderus". Бойлер примерно на 1000 л. Спутниковая тарелка, wi-fi роутер

**Мебель, оборудование:** Дом меблирован всей необходимой мебелью: в прихожей шкаф-купе. В гостиной угловой кожаный диван и кресло, журнальный столик, тумба под ТВ, комод - вся мебель в темных тонах. В столовой зоне - кожаный мягкий гарнитур, обеденный стол с 6 стульями. На кухне так же есть обеденная зона с круглым столом и стульями. В спальнях установлены кровати и шкафы. В кабинете - рабочая зона - 2 стола, стул, небольшой шкаф. Кухонный гарнитур в темных тонах с необходимой техникой - плита с духовым шкафом, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, СВЧ-печь, чайник, кофемашина. Стиральная машина, ТВ в гостиной, ТВ в каждой спальне, ТВ на кухне. В гостиной и в спальнях карнизы со шторами. В некоторых помещениях на окнах жалюзи. В спальнях люстры, напольные и прикроватные светильники

**Дополнительные строения:** .

- дом для персонала 50 кв.м: 1 этаж - гараж на 1 авто, бойлерная; 2 этаж - комната-студия с кухней и с/у;
- навес для авто (примыкает к дому персонала) на 2 авто;
- беседка 5 кв.м;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** прилесной с лесными деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с ландшафтом и лесными деревьями. Организованы дорожки с деревянным настилом, освещение участка. Хороший газон, много различных взрослых деревьев - хвойных, лиственных. Устроены клумбы и грядки. Вымощена камнем площадка для стоянки авто. На территории участка есть детская горка для малышей и песочница. Спортивный тренажер

**Дополнительная информация об участке:** участок огражден глухим деревянным забором на бетонных столбах высотой около 2.5 м с автоматическими воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (70 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.