

85 000 руб. / мес. 926 \$ / мес. 860 € / мес.

Курс ЦБ РФ 09.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Таунхаус в аренду. Новость ДСК Код: 519-003](#)

Код: 519-003

Сдан до октября 2024 г.

Особенности объекта

Предлагается в аренду отличный таунхаус 250 кв.м с новым ремонтом. Стильная отделка. Три уровня, шесть спален. Частично меблирован - все необходимое докупят под арендатора. Центральные коммуникации. Большой участок со множеством взрослых деревьев. Тихое место, хорошее соседство.

Расположение

Новость ДСК (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: балкон.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая ("Katepal")

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные. Мансардные - ламинированные.)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, гардеробная, гостиная, кухня, санузел с ванной, котельная

2-ой этаж: мастер-спальня 18 кв.м со своим санузлом с душевой, холл, пять спален по 12 кв.м

3-ий этаж: комната свободного назначения, санузел неполный

Описание внутренней отделки: новый ремонт, стильная отделка. Преимущественно светлые тона, есть яркие акценты. Пол - ламинат, плитка - с подогревом. В гостиной и в кухне окна в пол с выходом на участок (со встроенными в пол конвекторами на пороге). Стены - обои, в санузлах плитка, покраска. В холле стена, имитирующая кирпичную кладку. Элементы лепнины на потолке в некоторых помещениях. Потолки многоуровневые с подсветкой. Деревянный лестничный марш из лиственницы, окрашен. Белые межкомнатные двери.

Инженерное обеспечение: фильтры грубой очистки воды. Естественная вентиляция, есть подводка под кондиционеры. Газовый котел "Protherm". Оптоволокну протянуто до дома. Эфирная антенна.



Мебель, оборудование: в гостиной 2 дивана, небольшие тумбочки, журнальный столик. В некоторых спальнях есть диваны, шкафные группы. В одной из спален есть рабочая зона. В мансарде - библиотека. Всю остальную необходимую мебель докупят под арендатора. Качественный стильный кухонный гарнитур большой длины в серых оттенках. Обеденный гарнитур. Встроенная варочная панель "Beko", духовой шкаф "Hotpoint Ariston", посудомоечная машина "Bosch". Вытяжка. Чайник, холодильник, тостер "Bork". Стиральную машину купят под арендатора. Люстры, светильники (некоторые в стиле лофт) есть. Различные элементы декора в виде статуэток. Шторы купят под арендатора.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок ровный, ухоженный со множеством хвойных и лиственных взрослых деревьев. Окружен глухим деревянным забором

Дополнительная информация об участке: ширина участка около 11.5 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7.5-10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно протянуто до дома)

Охрана: нет (ворота на въезде, открывающиеся с кнопки или по звонку)

Описание инфраструктуры

Поблизости - разнообразная инфраструктура: магазины, социальные объекты населенного пункта Шаганино (школа, почта, общественный транспорт, медицинские учреждения) и санаторий Управления Делами Президента "Пахра", обладающий спортивно-оздоровительными объектами.

Элементы положит. окружения

лесной массив, река Пахра