

130 000 руб. / мес. 1 417 \$ / мес. 1 327 € / мес.

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Поляны дер. Код: 186-004](#)

Код: 186-004

Сдан до ноября 2025 г.

Особенности объекта

Светлый и теплый дом в аренду 270 кв.м в дер. Поляны. В доме четыре спальни, печь-камин и сауна. Прекрасный участок 11 соток с фруктовым садом. Дом находится в хорошем тихом месте, рядом большой лесной массив, озеро с рыбалкой. Неподалеку расположен спортивно-досуговый парк "Красная Пахра".

Расположение

Поляны дер.

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка



Дом

Общая площадь строений: 270 м²

Год постройки дома: 2005 (отделка в 2015 г.)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин; навес на 1 м/м, стоянка на 3 м/м.

Материал стен: газобетон+утеплитель

Облицовка стен: панели ПВХ

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: мебелирован

Цоколь: подвал: с отоплением, высота потолка - 2,5 м. Хоз. помещение 31 кв.м + погреб 13 кв.м (для хранения заготовок)

1-ый этаж: прихожая 1,5 кв.м, холл 14 кв.м, коридор 3 кв.м, кухня-гостиная 30 кв.м с камином и настоящей дровяной печью, гостиная 14 кв.м, санузел 2 кв.м, санузел с душем 4 кв.м, сауна 2,4 кв.м, отапливаемый гараж 26 кв.м, котельная 7 кв.м

2-ой этаж: спальня 33 кв.м, санузел 5 кв.м (туалет, ванна, биде), спальня 16 кв.м, холл 10 кв.м, спальня 13 кв.м

3-ий этаж: комната 19 кв.м, небольшая кладовая

Описание внутренней отделки: симпатичная отделка в светлых тонах, белые двери и мебель. Стены окрашены и оклеены обоями. В санузлах на полу и стенах плитка. На полу ламинат и плитка с водяным отоплением

Инженерное обеспечение: система грубой очистки воды. Естественная вентиляция, в с/у вытяжка.

Установлен газовый котел, теплые полы на 1-ом этаже и в с/у на 2-ом. Газовый бойлер "Ariston" на 150 л.

Эфирная антенна

Мебель, оборудование: полностью мебелирован.

Кухонный гарнитур из массива дерева, со всей



необходимой техникой: варочная поверхность, плита, холодильник, посудомоечная машина. Есть стиральная машина, телевизоры. Во всех помещениях шторы, люстры, ковры, светильники

Дополнительные строения: теплица

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: поле с взрослыми плодоносящими садовыми деревьями

Благоустройство участка: газон, выполнены дорожки. Фруктовый сад со взрослыми плодоносящими садовыми деревьями (сливы, яблони, крыжовник, смородина, малина).

Дополнительная информация об участке: ограждение: между соседями сетка-рабица. Фасадный забор деревянный на кирпичных столбах. Распашные деревянные ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральных)

Э/э: есть (3 фазы, 15 кВт)

Водопровод: колодец (11 м)

Канализация: автономная

Интернет: есть (Yota)

Элементы положит. окружения

лесной массив, озеро с рыбалкой, спортивный парк "Красная Пахра"