

220 000 руб. / мес. 2 398 \$ / мес. 2 245 € / мес.

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Президент к/п Код: 166-037](#)

**Код: 166-037**

Сдан до июня 2024 г.

**Особенности объекта**

Уютный дом в аренду в обжитом элитном поселке Президент. Канадский домокомплект, привезен и собран в России. Современная архитектура. Очень продуманная планировка: две спальни на 1-ом этаже с собственными санузлами. Панорамное остекление, второй свет. Качественная и стильная внутренняя отделка современными материалами. Дом полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой. Большая открытая терраса, часть ее - с навесом. Рядом с домом есть детская и спортивная площадки. Центральные коммуникации. Обжитое место, элитный охраняемый коттеджный посёлок, близко от Москвы. Вблизи городская инфраструктура Южного Бутово, удобная транспортная доступность, возможность добираться общественным транспортом.



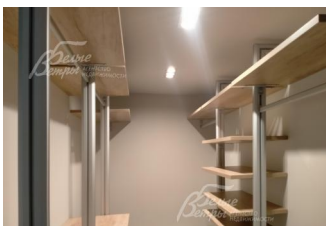
**Расположение**

Президент к/п  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п



**Дом**

**Общая площадь строений:** 233 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2013 (ремонт в 2017)  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.  
**Комнат всего:** 5.  
**Опции:** сауна; терраса; второй свет.  
**Материал стен:** металлический каркас с утеплителем 150 мм  
**Облицовка стен:** комбинированный вентфасад: фиброцементные панели Nitiha, Япония 16 мм+доска хвойных пород; цоколь - песчаник Ростовский  
**Кровля:** металлочерепица (фальцевая)  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные, 2-х камерные. Окна в гостиной, лестничном холле и спальнях - от пола до потолка.)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** прихожая 13 кв.м, коридор 12 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел (гостевой) 2 кв.м, котельная 8 кв.м, кухня 8 кв.м, гостиная-столовая 38 кв.м с выходом на террасу 105 кв.м, спальня-детская 29 кв.м с санузлом (с ванной и душем) 5 кв.м, кладовка 3 кв.м, мастер-спальня 16 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 8 кв.м (с душем), сауна 4 кв.м с душем 1 кв.м, комната отдыха 10 кв.м.  
**2-ой этаж:** холл-галерея над 2-ым светом 21 кв.м, спальня 14 кв.м с санузлом 3 кв.м (с душем).



**Описание внутренней отделки:** дизайнерская отделка в современном стиле минимализма. Отделка внутренних стен: ГКЛ 2 слоя + покраска/обои; Полы: керамогранит/инженерная доска, водный тёплый пол там, где плитка; Потолки: ГКЛ 2 слоя + покраска/натяжные потолки (Бельгия). Сантехника Kohler, Roca, смесители Grohe. 1 этаж - внутрипольные конвекторы, стальные панельные радиаторы. Двери: МДФ/БСП.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый настенный Viessmann + электрический резервный (Protherm 9 кВт), бойлер Reflex 200 л и многофункциональный фильтр-умягчитель Aquaboss + осмос. Кондиционированы все спальни и гостиная (Mitsubishi heavy), естественная вентиляция. Есть эфирная антенна и спутниковая ТВ-тарелка.

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур с островом, холодильник, вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина. Установлена вся необходимая мебель: стильный угловой диван в гостиной, большой обеденный стол со стульями, кровати во всех спальнях, оборудованы гардеробные. Карнизы, шторы разных типов (обычные, плиссе, рулонные, жалюзи).

**Дополнительная информация о доме:** лестничный марш типа "гусиный шаг" со ступенями из массива дуба. Скатный потолок высотой 5.45 м в коньке, под антресолю - 2.45 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, по периметру молодые деревья: туи, сосны.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится на границе поселка и огорожен металлическим прозрачным забором с трех сторон, с тыла - деревянный сплошной забор на кирпичных столбах, высота 1-5 - 1.7 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.