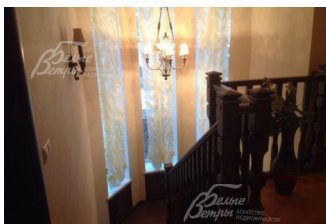
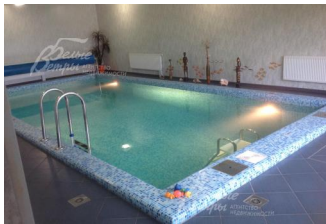


130 000 руб. / мес. 1 417 \$ / мес. 1 327 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Приозерный к/п Код: 351-009](#)

Код: 351-009

Сдан до апреля 2023 г.

Особенности объекта

Новый стильный дом у озера, рядом с лесом.

Расположение

Приозерный к/п (Вороново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 42 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 42 км, всего: 44 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 450 м² (214.9 кв.м дом+ 170 кв.м баня с бассейном+ гараж 63.7 кв.м+ беседка закрытая с барбекю 20 кв.м)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; холодный подвал; бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка, клинкерный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: винный погреб 2.2 кв.м.

1-ый этаж: холл 18.8 кв.м, гостиная 26.4 кв.м, столовая 16.8 кв.м, кухня 15.6 кв.м, с/у полный 5.8 кв.м.

2-ой этаж: холл 12.3 кв.м, с/у с джакузи 7.2 кв.м, спальня (кабинет) 9.6 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 20.9 кв.м с выходом в зимний сад 17.9 кв.м

3-ий этаж: помещение общего назначения 60 кв.м

Описание внутренней отделки: полы: плитка, паркет; стены: штукатурка, обои

Инженерное обеспечение: теплые полы на 1 этаже, система очистки воды- фильтроэлементы, кондиционер, пультовая сигнализация, бассейн (3,5*9м) оборудован подогревом, ионизацией кислородом (без хлора), противотоком

Мебель, оборудование: укомплектован красивой новой мебелью, одна из спален оборудуется мебелью по желанию арендатора

Дополнительные строения: двухэтажный дом- СПА 170 кв.м: на первом этаже парная, бассейн (чаша 3.5м*9м) с противотоком и ионизацией воды кислородом, комната отдыха с оборудованной кухней-столовой, с/у; на втором этаже бильярдная. Гараж 63.7 кв.м. Беседка (закрытая) с барбекю 20 кв.м.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке фруктовый сад (яблони, вишни, сливы) и кустарники (смородина, крыжовник, голубика)

Дополнительная информация об участке: в 70 м от леса, в 50 м от каскада озер

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (выделенная линия)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка Вороново