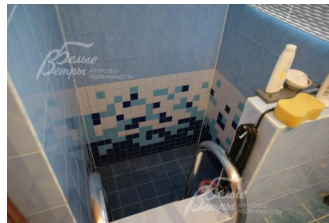


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом в аренду. Приозерный к/п Код: 351-011](#)

Код: 351-011

Особенности объекта

Просторный дом с продуманной удобной планировкой. В доме 5 спален, две из них на первом этаже. Гостиная с высокими потолками и камином, СПА территория, бильярдная, библиотека. На участке 17 соток беседка для барбекю с летней кухней, хозблок, гараж и навес на 3 машины. Рядом (в 300 метрах) каскад озер и лес. Дом расположен в черте г. Вороново, в пешей доступности вся городская инфраструктура: детские сады, школы, Дворец Культуры, медицинские учреждения, магазины и рестораны. Удобная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Возможна аренда на летний сезон!

Расположение

Приозерный к/п (Вороново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 42 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 42 км, всего: 44 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 500 м² (450 кв.м дом, 15 кв.м беседка, 30 кв.м гараж, 30 кв.м хозблок, 40 кв.м навес)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; купель, бильярд.

Материал стен: керамзитобетонные панели + утеплитель + штукатурка

Облицовка стен: с элементами дикого камня

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крылечко, коридор, холл, зона СПА: комната отдыха, сауна из липы, купель, душевая; коридор, веранда с выходом в сад, гостиная с камином и выходом и в сад, крылечко, бойлерная, с/у, кухня, две спальни, холл

2-ой этаж: холл, с/у с постирочной, спальня с гардеробной и библиотекой, спальня с гардеробной, спальня с выходом на лоджию

3-ий этаж: холл, с/у, бильярдная с выходом на лоджию, гардеробная

Описание внутренней отделки: качественная добротная отделка с использованием дорогих отделочных материалов, обои, паркет

Инженерное обеспечение: бойлерная под ключ,

надежное оборудование

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован

Дополнительные строения: беседка для барбекю с летней кухней 15 кв.м, гараж 30 кв.м, хозблок с мастерской 30 кв.м, навес для 2-3 автомобилей

Дополнительная информация о доме: В гостиной и в главной спальне высота потолков более 3 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: с декоративными и плодовыми деревьями

Благоустройство участка: на участке организован газон, система автоматического полива, выполнен дренаж, высажены плодовые и декоративные растения- сирень, плакучая лиственница, горная сосна, липы, береза, туи вдоль забора, много декоративных деревьев, яблони, вишни... В центре участка мраморный фонтанчик.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (без ограничений (от 15 кВт))

Водопровод: центральный (городские сети)

Канализация: централизованная (городские сети)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (шлагбаум на въезде)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка Вороново

Элементы положит. окружения

до озера 300 метров, рядом каскад из 7 прудов, до леса 300 метров. Городская инфраструктура Вороново (детский сад, школа, дворец культуры, поликлиника, магазины, рестораны и проч.) в шаговой доступности (5-7 минут пешком). Рядом остановка общественного транспорта до м. Теплый Стан