

300 000 руб. / мес. 3 269 \$ / мес. 3 061 € / мес.

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом в аренду. Променад КП Код: 227-003](#)

**Код: 227-003**

Сдан до июня 2024 г.

### Особенности объекта

Красивый и светлый дом с остеклением от пола, выполненный из качественного клееного бруса, полностью оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Охраняемый статусный коттеджный поселок с собственной развитой инфраструктурой, расположенный на территории хвойного леса.

### Расположение

Променад КП (Бурцево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 263 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; беседка, зимний сад.

**Материал стен:** стекло, монолит, клееный брус

**Облицовка стен:** клееный брус, штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 31 кв.м, холл 9 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 4 кв.м, кабинет (спальня) 19 кв.м, кухня/гостиная 85 кв.м, спальня 20 кв.м, терраса 64 кв.м, котельная 9 кв.м.

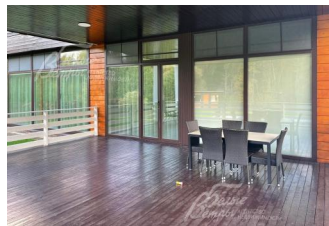
**2-ой этаж:** коридор 20 кв.м, зимний сад 4 кв.м, спальня 21 кв.м, санузел 8 кв.м, терраса 122 кв.м, спальня 24 кв.м, санузел 7 кв.м., спальня 24 кв.м, санузел 7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** теплые полы - плитка, паркет, потолки - гипсокартон, окна деревянные двухкамерные, установлены радиаторы и напольные конвекторы, кондиционеры, лестничный марш бетонированный с деревянными ступенями, стены - клееный брус, штукатурка, установлена импортная сантехника и кухня, двери деревянные, установлена охранная и пожарная сигнализация, домофон

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел Volf, бойлер Electrolux

**Мебель, оборудование:** мебель входит в стоимость аренды

**Дополнительные строения:** беседка-барбекю



## Участок

**Площадь участка, соток:** 18 ((берег реки Незнайка), вид на лес)

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** организован газон и освещение, сделан дренаж, выложены дорожки

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

## Элементы положит. окружения

Живописное место в окружении леса и реки Незнайки. В поселке: прогулочная зона, пляж, богатая собственная инфраструктура.