120 000 руб. / мес. *1 305 $ / мес. 1 216 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом в аренду, Пушкино поле КП Код: 436-003

Код: 436-003

Сдан до октября 2024 г.

Особенности объекта

Очень красивый дом в духе классицизма: симметричный фасад, фронтон, рустовка по краям дома, арочные окна на 1-ом этаже, все окна высокие, с раскладкой, с декором с имитацией замкового камня и ставен; красивая входная группа и окно над ней. А еще: дом светлый, интересная планировка (много спален и общих помещений при всего 2 уровнях), крытый летний бассейн. Дом расположен в обжитом коттеджном поселке. Рядом - санаторий Валуево со старинным парком, каскадными прудами, дворцовым ансамблем и гротами.

Расположение

Пушкино поле КП (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Дом

Общая площадь строений: 370 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.
Опции: бассейн; машиноместо крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; беседка с барбекю, бильярдная, летний крытый бассейн, уличный батут, дом для собаки.
Материал стен: деревянный дом, обложен кирпичом
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (однокамерные с раскладкой)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: холл 40 кв.м, приемная 16 кв.м, санузел 2.5 кв.м, тамбур 6 кв.м, гараж 42.6 кв.м, котельная 6 кв.м, кабинет 15 кв.м, спальня 21 кв.м, с отдельным выходом в сад, с гардеробной 8 кв.м, ванной 16 кв.м и с сауной 9 кв.м, кухня-столовая 26.5 кв.м с выходом в сад, переходящая в каминный зал 26.5 кв.м
2-ой этаж: холл 40 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной, санузел 4 кв.м, спальня 15.5 кв.м с гардеробной, спальня 18 кв.м с гардеробной, спальня 19.5 кв.м, санузел 3 кв.м, бильярдная 13 кв.м
Описание внутренней отделки: свежий качественный евроремонт. Лестничный марш из массива дуба. Полы- паркет и керамогранит, в бильярдной ковролин. Стены оштукатурены и покрашены.
Инженерное обеспечение: многоступенчатая

система очистки воды, система воздушного отопления и кондиционирования, сигнализация
Мебель, оборудование: дом оборудован всей необходимой мебелью и бытовой техникой (посудомоечная машина на 16 комплектов, керхер и т д...)
Дополнительные строения: летний крытый бассейн (3м*6м, глубина 1.5 м), беседка с барбекю, летний бассейн, уличный батут, дом для собаки

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: на участке организован газон, растут ели, жасмин, рябина, ива, вишня, малина

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (19 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (глубина 72 метра)
Канализация: автономная
Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Развитая инфраструктура: рядом санаторий с прекрасной лечебной и профилактической базой, несколько ресторанов, магазины, бассейн, лес, пруды, рыбалка, школы и дет.сады. Близость к Москве, 20 минут до метро /Юго-Западная/. Удобный подъезд с Киевского и Калужского шоссе.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»