

100 000 руб. / мес. 1 087 \$ / мес. 1 014 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом в аренду. Рассудово Код: 459-004](#)

Код: 459-004

Сдан до марта 2024 г.

Особенности объекта

Полностью готовый для проживания дом с лесным участком, в удобной удаленности от Москвы. На участке есть беседка и баня с комнатой отдыха, теплый гараж для 2 авто. Вся необходимая мебель и техника. Отличная транспортная доступность, недалеко ж/д платформа Рассудово.

Расположение

Рассудово

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 39 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 250 м² (в том числе: жилой дом 221 кв.м + баня)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; камин; бильярдная комната (пул), пианино.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные с двух сторон)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, спальня, санузел, гостиная, кухня

2-ой этаж: коридор, 4 спальни, санузел отдельный с ванной, бильярдная над гаражом

Описание внутренней отделки: стены окрашены.

Пол - плитка (в санузлах с подогревом), паркет и паркетная доска. Лестничный марш из массива светлого дуба

Инженерное обеспечение: система очистки воды. Естественная вентиляция. Газовый котел Vaillant. Бойлер. Проведен оптоволоконный интернет,

установлен wi-fi роутер. Спутниковая тарелка НТВ+

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Итальянская кухня (бело-молочного цвета).

Встроенная техника Bosch (газовая плита, духовой шкаф, два холодильника, посудомоечная машина).

Обеденный гарнитур. Кожаные диван и кресла в гостиной. В спальнях кровати и шкафы. Телевизор

Toshiba, стиральная машина Bosch, два пылесоса Samsung и Electrolux. во всех комнатах есть люстры, бра, шторы, тюль.

Дополнительные строения:

- баня бревенчатая;



- домик охраны;
- беседка деревянная крытая

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: участок с ландшафтом и множеством взрослых деревьев, в том числе сосны, березы, рябина, сирень и др. Газон. Организованы дорожки с уличными фонарями, беседка и зона барбекю.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен глухим забором (дерево + кирпичные столбы). Автоматические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: нет