

99 000 руб. / мес. 1 087 \$ / мес. 1 008 € / мес.

Курс ЦБ РФ 08.05.24 \$ — 91.12 руб. € — 98.31 руб.



[Таунхаус в аренду. Русино Код: 365-004](#)

Код: 365-004

Сдан до мая 2024 г.

Особенности объекта

Прекрасная секция дуплекса в стиле "скандинавский минимализм" в аренду. Отличный ремонт, дорогая сантехника, стильная мебель. Четыре спальни, кинопроектор и просторная терраса с живописным видом. На ухоженном участке есть площадка под барбекю.

Расположение

Русино

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км,
всего: 27 км

Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса; кинопроектор в зоне отдыха.

Материал стен: сэндвич

Облицовка стен: доска

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х камерные тонированные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: есть подвал 50 кв.м, можно использовать как хозблок

1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, прихожая 6 кв.м, кухня-гостиная 47 кв.м, с/у 4 кв.м, кладовая 8 кв.м, котельная 4 кв.м, спальня 9 кв.м, крытая терраса 21 кв.м, спальня 9 кв.м

2-ой этаж: комната отдыха 33 кв.м с выходом на открытый балкон 10 кв.м, детская комната 11 кв.м, гардероб 5 кв.м, спальня 19 кв.м с с/у 8 кв.м и выходом на открытый балкон 24 кв.м, кабинет 8 кв.м

Описание внутренней отделки: стильная светлая контрастная отделка с использованием преимущественно дерева.

Пол- ламинат, на 1 этаже полы с подогревом, в с/у на полу и стенах плитка. На стенах и потолках во всем доме в основном дерево окрашенное в темные и светлые оттенки. Лестничный марш из массива сосны с металлическими перилами. Светильники встроенные в потолок. Декоративные балки на потолках. В гостиной остекление от пола.

Лестничный марш из массива сосны с металлическими перилами. Качественная сантехника, джакузи, многофункциональная душевая кабина

Инженерное обеспечение: есть фильтр для питьевой воды. Установлены кондиционеры в гостиной



и спальне. Газовый настенный котел "Buderus", бойлер. Есть wi-fi и эфирная антенна. Установлены детекторы дыма и видеодомофон

Мебель, оборудование: вся мебель в полном объеме - мягкий диван в гостиной, обеденный круглый стол сто стеклянной столешницей и стульями. В спальнях удобные кровати, шкафы, тумбочки. В зоне отдыха мягкая мебель (диван, пуфики) журнальный столик. В детской шведская стенка и двухъярусная кровать. Стильная современная белая кухня с контрастной черной столешницей. Встроенная техника: варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина "Beko", холодильник "Bosh". Кинопроектор, стиральная машина "Ardo", домофон "Falcon eye". Живые цветы, зеркала, шторы, тюль

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: поле с деревьями

Благоустройство участка: участок с уклоном. Высажено несколько деревьев. Вымощены дорожки, организована площадка для мангала

Дополнительная информация об участке: участок огорожен деревянным забором с трех сторон, и металлическим забором сзади участка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Рядом магазин. Инфраструктура п.Щапово.