

150 000 руб. / мес. 1 635 \$ / мес. 1 531 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Санники дер. Код: 487-001](#)

Код: 487-001

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Красивый дом из клееного бруса в аренду с современным интерьером. Коттедж отлично подходит для круглогодичного отдыха на природе: есть отапливаемая камином крытая релакс зона-терраса с бассейном и бербекю. На участке детский домашний игровой комплекс (включает песочницу, горку и мини-спортивный комплекс), большая площадка (на 6 авто). Ухоженный земельный участок с ландшафтом граничит с лесом. За забором есть олений пруд и ручей. В пешей доступности два магазина.

Расположение

Санники дер.

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 154 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 1. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 2.

Опции: бассейн; камин.

Материал стен: клееный брус (толщиной 20 см, покрашен в 2 цвета - коричневый (основной) и желтый (торцы))

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, кухня-столовая-гостиная 28 кв.м с камином, санузел 5 кв.м с душем.

2-ой этаж: помещение свободного назначения 74 кв.м с выделенными спальными зонами.

Описание внутренней отделки: выполнена качественная отделка, стены внутри - брус, в санузлах использована плитка. На первом этаже полы из керамогранита с водяным подогревом, на втором этаже пол - ламинат. Деревянная красивая лестница.
Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Moпian, бойлер и система очистки воды. Есть кондиционеры. Интернет оптоволокно + wi-fi. Видеонаблюдение.

Мебель, оборудование: установлен стильный новый кухонный гарнитур в молочном и коричневом цветах - хорошо гармонирует с внутренней отделкой дома. Есть вся необходимая техника: холодильник, духовой шкаф Bosch, варочная электрическая панель Bosch, СВЧ-печь. Деревянный обеденный стол и 4 мягких стула.

Также есть стиральная машина. В гараже имеется постирочная. В спальне двуспальная кровать, есть 2 одноместные кровати, большой диван, тумба под ТВ, в гостиной зоне мягкий диван. Везде на окнах жалюзи, красивые светильники, спальные зоны разделены занавесками.

Дополнительные строения: - примыкающая к дому крытая терраса - релакс-зона, площадью 50 кв.м, в стиле дома, с круглым бассейном диаметром 3.6 м и глубиной 1.2 м. Бассейн нагревается от находящейся рядом печки (на улице). В данной зоне имеются большой мягкий диван, летний диванчик, деревянный стол, столик около дивана и много подушек. Из техники есть вентилятор и газовый обогреватель;

- деревянная беседка для барбекю, с крышей и камином. В ней находятся два кресла, диван, камин и мангал для барбекю;

- деревянная беседка - зона отдыха примерно 20 кв.м, в которой есть газовый уличный обогреватель Neoclima, два мягких кресла и камин;

- детский домашний игровой комплекс (включает песочницу, горку и мини-спортивный комплекс), включающий в себя небольшое оборудование для занятия спортом.

Дополнительная информация о доме: в доме деревянная лестница из сосны, ступени покрыты противоскользящими ковриками. Высота потолков: 1 этаж - 2.8 м, 2 этаж - от 2.2 до 4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок с ландшафтным дизайном: по периметру высажены туи и дикий виноград. Есть большая площадка под авто, всего 6 машиномест.

Дополнительная информация об участке: ровный участок граничит с лесом и огорожен деревянным забором высотой 3 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (40 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (скважина 120 м + водоотчистка в доме + обратный осмос для питья на кухне)

Канализация: автономная (биосептик)

Интернет: есть

Охрана: нет

Описание инфраструктуры

наличие детской площадки и продуктовых магазинов, а также инфраструктура п.Апрелевка