

300 000 руб. / мес. 3 257 \$ / мес. 3 040 € / мес.

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-017](#)

Код: 316-017

Сдан до мая 2024 г.

Особенности объекта

Изысканный дом в стиле Арт-Деко уровня De Luxe с большим бассейном. Эксклюзивная отделка и мебель. Венецианская штукатурка, гобелен, лепнина, фрески, лестница, подоконники и столешница кухни из мрамора, бытовая техника Милле. Гараж с квартирой для персонала, беседка, парковка для 2-х м/м, большая терраса на 2-ом этаже, сауна, камин. [Видеоролик](#)

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 448 м² (дом 372 кв.м + 76 кв.м гараж с квартирой для персонала)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка, камень

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гостиная 108 кв.м совмещена с кухней-столовой, гостевая комната 17.5 кв.м, бассейн 63 кв.м, чаша 28 кв.м, зона СПА с сауной 28 кв.м, прихожая 4.2 кв.м, постирочная с с/у 15 кв. м

2-ой этаж: спальня с с/у и гардеробной 47 кв.м, спальня с выходом на террасу 21 кв.м, детская 20 кв.м, с/у 9.5 кв.м, кабинет с выходом на террасу 21.5 кв.м

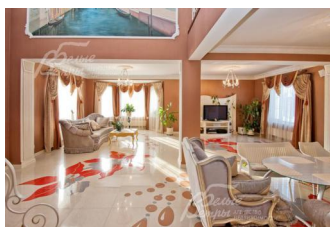
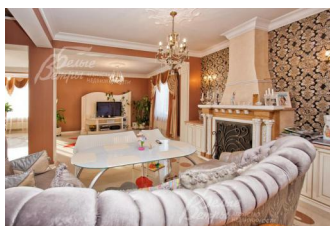
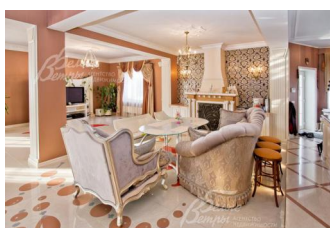
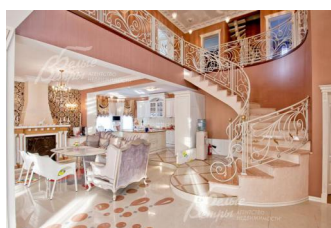
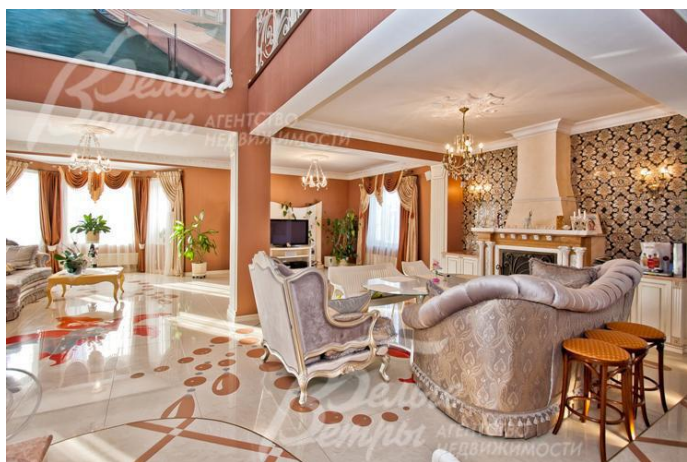
3-ий этаж: комната свободного назначения с кладовыми по периметру

Описание внутренней отделки: венецианская штукатурка, обои, гобелен, лепнина, лестница монолитная отделана мрамором, столешница и подоконники кухни- мрамор

Инженерное обеспечение: системы очистки воды, сигнализация

Мебель, оборудование: дом меблирован, бытовая техника Miele

Дополнительные строения: гараж с квартирой для персонала, беседка, площадка для 2-х машин



Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).