270 000 руб. / мес. *2 942 $ / мес. 2 755 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Согласие-1 к/п Код: 316-018

Код: 316-018

Сдан до апреля 2024 г.

Особенности объекта

Большой дом на просторном участке в обжитом КП. Богатый функционал включает в себя 4 спальни, баню, сауну, отдельное здание со спа-зоной и бассейном, тренажерами, теннисный корт. Возможна аренда на лето!

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 470 м^2 (230 кв м жилой дом, здание с бассейном и спа-зоной 160 кв.м, дом для персонала 80 кв.м)
Год постройки дома: 2002
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; теннисный корт.
Материал стен: брус
Облицовка стен: блокхаус
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: санузел 2,5 кв.м, кухня-столовая 36 кв.м, каминный зал 60 кв.м, веранда 20 кв.м
2-ой этаж: спальня 9 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 6 кв.м, санузел 5 кв.м, холл 5 кв.м.
Описание внутренней отделки: блокхаус, вагонка
Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды, кондиционер, бассейн оборудован противотоком, подогревом, автоматической дозировкой химии
Мебель, оборудование: укомплектован всей необходимой мебелью
Дополнительные строения: здание с бассейном и спа-зоной 160 кв.м; дом для персонала 80 кв.м; беседка 30 кв.м; теннисный корт, деревянная скамейка со столом

Участок

Площадь участка, соток: 45
Тип участка: с деревьями и ланшафтом

Благоустройство участка: около 250 шт, сосна, клен, дуб, рябина, есть ягоды
Дополнительная информация об участке: участок у леса, с выходом в облагороженую зону (качели в лесу)

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (мгтс)
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»