

150 000 руб. / мес. 1 635 \$ / мес. 1 531 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-024](#)

Код: 316-024

Сдан до августа 2024 г.

Особенности объекта

Уютный дом на прилесном участке с ландшафтом и лесными деревьями в обжитом охраняемом коттеджном поселке.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м² (дом 270 кв.м, гостевой дом 60 кв.м, гараж на 2 машины)

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, кухня, санузел, кабинет, большая гостиная, разделенная на несколько зон, столовая, зимний сад, два камина, открытая терраса с садовой мебелью

2-ой этаж: 2 спальни (1-я - двуспальная кровать, 2-я двуспальная кровать + раскладной диван), детская с двухъярусной кроватью и диваном, ванная комната (душевая кабина с парилкой), 2 балкона

3-ий этаж: свободная игровая зона бильярд, санузел (мягкая мебель, двуспальный раскладной диван)

Описание внутренней отделки: стены - обои/краска, потолки - гипсокартон, пол - половая доска, плитка в санузлах, внутренняя лестница - дерево

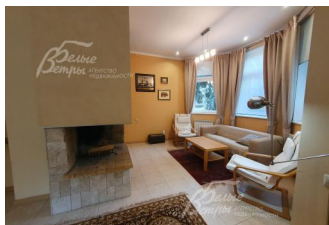
Инженерное обеспечение: городской водопровод + фильтр на смягчение + питьевой фильтр, котельная под ключ

Мебель, оборудование: полностью укомплектован современной мебелью. Бытовая техника: стиральная машина, посудомоечная машина, печь СВЧ, кофемашинa

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом



Дополнительная информация об участке: река Десна в 500 м, участок граничит с лесом

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Охрана: есть (серьезная)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).