

170 000 руб. / мес. 1 853 \$ / мес. 1 735 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-037](#)

Код: 316-037

Сдан до мая 2024 г.

Особенности объекта

Отличный дом в аренду в охраняемом камерном КП Согласие-1 с центральными коммуникациями. Светлый, просторный интерьер, качественная мебель, двусветная гостиная, камин, терраса. В шаговой доступности богатая инфраструктура поселка Ватутинки.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 16 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 219 м²
Год постройки дома: 2004
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; второй свет.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: декоративная штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур 2 кв.м, холл-гардероб 6 кв.м, кладовая 3 кв.м, с/у 3 кв.м, топочная 7 кв.м, спальня 14 кв.м, гостиная с камином и вторым светом 38 кв.м и выходом на террасу 16 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м
2-ой этаж: холл 18 кв.м со вторым светом, спальня 12 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 14 кв.м, кладовая 2 кв.м, гардероб 2 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на балкон, с/у с ванной 8 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка в классическом стиле и светлых тонах. Стены покрашены, в с/у - плитка. Полы мраморные с подогревом, ламинат. Лестничный марш из массива лиственницы. Двери и подоконники - дерево. Панорамные окна и второй свет. Встроенные точечные светильники в потолке
Инженерное обеспечение: есть система очистки воды. Установлены кондиционеры. Газовый котел и бойлер. Московский телефон, телевидение НТВ+, wi-fi
Мебель, оборудование: мебель в полном объеме в стиле "современная классика". Мягкий гарнитур в гостиной, в спальнях удобные кровати, гардеробные шкафы и тумбочки. Установлены качественный кухонный и столовый гарнитур. Встроенная техника -

посудомоечная машина, микроволновая печь, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф. Холодильник. Есть стиральная машина, ТВ в гостиной. Шторы, люстры, ковры, картины с настенными бра, прикроватные светильники

Дополнительные строения: теплый гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: ровный ухоженный участок с газоном, взрослыми деревьями и кустарниками

Дополнительная информация об участке: зеленая изгородь по периметру участка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).