

250 000 руб. / мес. 2 724 \$ / мес. 2 551 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-050](#)

Код: 316-050

Сдан до октября 2024 г.

Особенности объекта

Красивый кирпичный дом в аренду, расположенный на большом ухоженном участке с высаженными деревьями, зоной для барбекю, бревенчатой баней и гаражом на один автомобиль. Прекрасная планировка: два уровня, светлая гостиная с камином, кухня, четыре спальни (одна из них на 1 этаже), 2 санузла. Есть вся необходимая мебель и современная техника. Дом находится в конце улицы, рядом есть небольшая детская площадка. Известный охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; камин; бильярдная (американский).

Материал стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 12 кв.м, кухня 18 кв.м, гостиная 30 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел (с душевой) 6 кв.м, котельная 8 кв.м, гараж 34 кв.м.

2-ой этаж: мансардный со скатными потолками: холл 34 кв.м с бильярдным столом (американский), спальня 30 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел (с ванной) 8 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка выполнена дорогостоящими материалами с элементами стиля фахверк и эко. На потолках массивные деревянные балки. На стенах обои, также использована пробка и декоративный камень. На полу в прихожей и на кухне плитка, в жилых комнатах - ламинат. Межкомнатные двери - филенчатые. В санузлах от пола до потолка плитка. Везде, где на полу плитка - теплый пол. В доме 2 камина: один в гостиной (дровяной), второй в спальне на 2 этаже (камин больше декоративный, для свечей).

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, накопительный бойлер примерно на 100 л и многоступенчатая система очистки воды. В

нескольких комнатах кондиционеры. Wi-Fi роутер, НТВ+. Есть сигнализация.

Мебель, оборудование: деревянный кухонный гарнитур со встроенной техникой: газовая варочная панель и духовой шкаф Fratelli Onofri, вытяжка, посудомоечная машина Electrolux, микроволновая печь Whirlpool, холодильник Panasonic. Также есть стиральная машина LG, пылесос, уют, 5 телевизоров, система караоке. Дом полностью укомплектован качественной мебелью. В гостиной два кожаных дивана и кресло в светлых тонах (производство Италия), журнальный столик. На кухне обеденный стол на 4 персоны и мягкие стулья. Все спальни с мебелью: кровати с матрасами, шкафами и комодами (производство Италия). В холле на 2 этаже диван и кресла, массажное кресло и бильярдный стол. Все спальни и комнаты обеспечены люстрами, светильниками и шторами. Много картин и различных статуэток.

Дополнительные строения: - баня бревенчатая 30 кв.м, 1-этажная с крытой беседкой 12 кв.м: парная с электрической печью, комната отдыха 12 кв.м, санузел с душем;

- кирпичная беседка-барбекю 20 кв.м, в стиле основного дома, с мангалом и летней мебелью.

Дополнительная информация о доме: лестница на ж/б каркасе, ступени облицованы плиткой, имеется подсветка.

Участок

Площадь участка, соток: 36

Тип участка: с лесными и плодовыми деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен очень красивый природный ландшафт, высажено множество деревьев: ели, пихты, туи, лиственницы. Плодово-ягодные деревья: яблони, сливы, черешня, вишня. Кусты смородины. На участке есть двое качелей и кованный стол со скамейкой.

Дополнительная информация об участке: участок находится на краю поселка и огорожен деревянным забором на кирпичных столбах, высотой около 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный (+ скважина)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (кабельный)

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Комментарий к цене

240 000 руб. - от 4 месяцев