

220 000 руб. / мес. 2 398 \$ / мес. 2 245 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду, Согласие-1 к/п Код: 316-052](#)

**Код: 316-052**

Сдан до мая 2024 г.

**Особенности объекта**

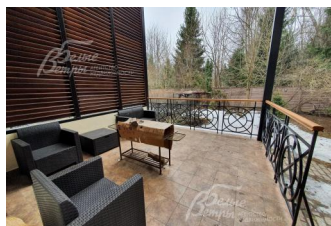
Дом в аренду на лесном участке в Новой Москве. Клубный мини-поселок на территории КП Согласие-1, со всеми центральными коммуникациями и собственной охраной. В доме множество спален и санузлов, уютная терраса, гараж на два машиноместа. У поселка хорошая транспортная доступность и богатая инфраструктура Ватутинок и г.Троицк.

**Расположение**

Согласие-1 к/п (Фоминское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 16 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 310 м<sup>2</sup> (Дом 270 кв.м + Гараж 40 кв.м на 2 машиноместа)  
**Год постройки дома:** 2006  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.  
**Материал стен:** блоки  
**Облицовка стен:** штукатурка, цоколь - искусственный камень  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, в гостиной панорамные окна)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** прихожая 8 кв.м, холл 12 кв.м, постирочная 10 кв.м, санузел 5 кв.м с душевой, кухня-столовая 30 кв.м, гостиная 35 кв.м с выходом на террасу 9 кв.м, спальня 25 кв.м с выходом на террасу.  
**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, общий санузел 5 кв.м с ванной, спальня 25 кв.м с выходом на крытый балкон, спальня 20 кв.м с выходом на крытый балкон 20 кв.м, кабинет 25 кв.м, мастер-спальня 30 кв.м со своими санузлом 8 кв.м (с душевой кабиной) и гардеробной 10 кв.м.  
**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка в стиле современной классики. Потолки из гипсокартона со встроенными светильниками, стены - окрашенная штукатурка, полы - на первом этаже и санузлах мраморная плитка с системой "теплый пол", в комнатах - ламинированная доска.  
**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел, бойлер и система очистки воды на кухне. Естественная вентиляция, на кухне есть вытяжка, кондиционеры в гостиной, холле второго



этажа и главной спальне. Интернет оптоволокно, Wi-Fi роутер, спутниковое ТВ. Сигнализация, внешнее видеонаблюдение.

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур молочного цвета со всей необходимой встроенной техникой: двухстворчатый холодильник Samsung Side by Side, двухкамерный холодильник, электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь, тостер. Стиральная машина Miele, сушильная машина BOSCH, большой телевизор в гостиной. Дом полностью меблирован: в зоне столовой обеденная группа на 6 персон, в гостиной мягкий гарнитур, столовая группа на 8 персон и шпонированный шкаф-буфет, в спальнях кровати, шкафы группы, комоды, тумбы и т.д., в кабинете книжные шкафы и кожаный диван, в гардеробной система хранения вещей. На всех окнах карнизы, шторы, тюль, в гостиной дополнительно римские шторы, везде освещение - люстры, встроенные светильники, бра. Также картины на стенах.

**Дополнительные строения:** - Гараж 40 кв.м на два машиноместа;  
- Котельная.

**Дополнительная информация о доме:** лестница на ж/б каркасе стандартной ширины, ступени облицованы массивом лиственницы, поручни и перила из массива с металлическими элементами. Высота потолков 3.2 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** участок с лесными хвойными и лиственными деревьями, туями, декоративными кустарниками. Есть садовые качели.

**Дополнительная информация об участке:** участок граничит с лесом и огорожен со стороны входа и соседей по мини-поселку - металлическим прозрачным забором высотой 1 м, с двух других сторон - деревянный забор высотой 2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер)

**Охрана:** есть (двойная охрана - КПП со строгой охраной поселка Согласие-1, а также КПП службы безопасности самого мини-поселка на 8 домов)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).