

250 000 руб. / мес. 2 717 \$ / мес. 2 533 € / мес.

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

[Дом в аренду. Согласие-2 КП Код: 124-007](#)

Код: 124-007

Сдан до июня 2024 г.

Особенности объекта

Уютный трехэтажный кирпичный дом с мебелью в обжитом охраняемом поселке. Большой ухоженный прилесной участок с ландшафтным дизайном, крупномерными лесными и декоративными деревьями и собственным выходом в лес. Гараж для 3 авто, квартира для персонала, большая парковка, широкие гаражные ворота. Сдается в аренду на длительный срок.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 503 м² (в т.ч. основной дом 363 кв.м + сервисный дом 140 кв.м (Гараж на 3 машины с Квартирой для персонала))

Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; квартира для персонала; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур, холл, санузел, гостиная 40 кв.м, кухня 14 кв.м, спальня 19 кв.м, терраса 50 кв.м, котельная;

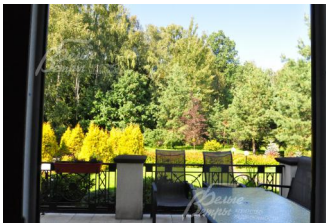
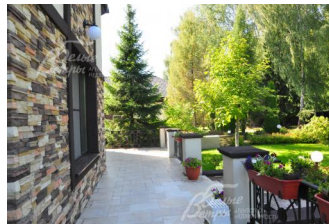
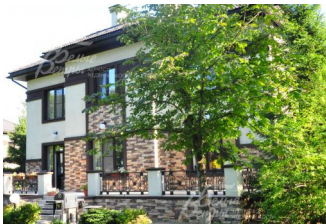
2-ой этаж: спальня 40 кв.м со своим санузлом 14,3 кв.м, 2 спальни по 16 кв.м, общий санузел 5,4 кв.м, балкон

3-ий этаж: холл 20 кв.м, две спальни 50 и 36 кв.м;

Описание внутренней отделки: хорошие отделочные материалы, стены окрашены, теплый пол, плитка цвета венге, импортная сантехника, второй этаж и мансарда - ламинат

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры Daikin, магистральный газ/газовый котел Viessmann, индивидуальный бойлер Viessmann; система видеонаблюдения на доме и на участке;

Мебель, оборудование: все комнаты оборудованы корпусной и мягкой мебелью, шкафы-купе, двуспальные кровати, диваны и кресла. Кухня в современном стиле со всей необходимой техникой Kuppersberg, 2 двухкамерных холодильника Bosch. Стиральная машина Miele, телевизоры Sony,



кондиционеры Daikin. На всех окнах карнизы и шторы, в комнатах люстры и настенные светильники-бра
Дополнительные строения: .

- одноэтажное строение 140 кв.м. (в стиле основного дома) состоящее из гаража на 3 машины и комнаты для персонала (25 кв.м) - с кухней, спальней и санузлом.

Дополнительная информация о доме: Лестница - бетонный каркас, облицована деревом двух цветов (подступенок - белый, ступени и балясины - коричневые)

Участок

Площадь участка, соток: 50

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: газон, высажены кустарники и крупномеры, ухоженная территория, большая парковка из брусчатки;

Дополнительная информация об участке: со всех сторон глухой профнастил, участок угловой рядом с лесом;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.