

140 000 руб. / мес. 1 522 \$ / мес. 1 419 € / мес.

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Дом в аренду. Согласие-2 КП Код: 124-083](#)

Код: 124-083

Сдан до декабря 2024 г.

Особенности объекта

Новый кирпичный дом с мебелью в известном обжитом коттеджном поселке, окруженном лесом. В доме: два уровня, гостиная с камином, кухня-столовая, гостевая спальня на первом этаже, три спальни на втором этаже, 4 санузла. Прекрасный участок с высаженными деревьями и кустарниками и выполненными ландшафтными работами. Показы возможны с 3-5 сентября 2022.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; беседка.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая, гостиная с камином и мягкой кожаной мебелью, гостевая комната, два с/узла, постирочная, прихожая

2-ой этаж: три спальни, два с/узла

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - декоративная штукатурка. Отделка полов: на первом этаже - плитка, на втором - ламинат. Установлен деревянный лестничный марш. Подвесные потолки со встроенными светильниками. Установлены деревянные двери и пластиковые подоконники

Инженерное обеспечение: установлен котел.

Система очистки воды. Установлена сигнализация

Мебель, оборудование: новые спальня гарнитуры с двухспальными кроватями и встроенными шкафами-купе. Установлен кухонный гарнитур из массива со встроенной техникой

Дополнительные строения: - беседка;

- гараж на 1 а/м

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3.3 метра



Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, выполнена альпийская горка, засеян газон, посажены деревья, сделан дренаж

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, расположенный на краю поселка и огороженный по периметру сплошным забором

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

лес, река, пруд на территории поселка