

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



## [Дом в аренду. Согласие-2 КП Код: 124-093](#)

**Код: 124-093**

### Особенности объекта

Сдается в аренду красивый внешне кирпичный дом с бассейном, расположенный в престижном месте Калужского направления. Лесной участок с выполненным ландшафтным. Высокое качество строительства, функциональная планировка.

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 730 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** под чистовую отделку: холл-фойе 73 кв.м, кухня-столовая 42 кв.м, каминный зал с аркой, эркером и выходом на террасу, гостевой с/узел, бойлерная 12 кв.м, кладовые под лестничным маршем, бассейн пристроен к дому - помещение 115 кв.м (чаша 8 x 7 м, глубина 2 м, объем 115 куб.м), блок сауны 18 кв.м; гараж на 2 а/м, всего 3 террасы.

**2-ой этаж:** холл, с/узел с окном 15 кв.м, 2 спальни по 24-25 кв.м с арочным окном и с/узлом, главная спальня 55 кв.м с 2-мя балконами (можно использовать как вторую гостиную). Всего 5 балконов.

**3-ий этаж:** 2 спальни (30 и 40 кв.м), с/узел, гардеробная, кладовая, общий зал.

**Описание внутренней отделки:** в настоящее время на первом этаже отделка под чистовую: сделана стяжка полов; стены частично ошпаклеваны, разведена электрика, канализация и водоснабжение подведены к с/у и разведены, организован тепловой контур, дом отапливается. Второй этаж - отделан под ключ и меблирован.

**Инженерное обеспечение:** установлен бойлер «Рефлекс» (Германия).

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный, высота потолков около 3 метров.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** сделан ландшафтный дизайн: газон, елочки, сосенки, березки; дорожки выложены брусчаткой, организован автоматический полив.

**Статус земли:** ИЖС, земли поселений

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен деревянным коричневым забором на кирпичных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, подключен)

**Э/э:** есть (20кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (охрана на въезде, патрулирование территории)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

## Элементы положит. окружения

В 150 м от участка - лес.