

350 000 руб. / мес. 3 818 \$ / мес. 3 552 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом в аренду. Стародачное к/п Код: 123-005](#)

**Код: 123-005**

**Особенности объекта**

Прекрасный дом с функциональной планировкой и дорогостоящей отделкой на просторном, лесном участке в тихом, живописном, обжитом, строго охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями.

**Расположение**

Стародачное к/п (Минзаг)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурены и покрашены, декоративный камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 13 кв.м, холл 16 кв.м., прихожая 5 кв.м, гостиная 27 кв.м, столовая 28 кв.м, кухня 12 кв.м, каминная зона 21 кв.м, кабинет (спальня) 21 кв.м, сауна 6 кв.м., санузел 8 кв.м., гараж 43 кв.м на 2 а/м, котельная 14 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 20 кв.м, санузел 7 кв.м., главная спальня 19 кв.м с гардеробной 8 кв.м. и санузлом 7 кв.м., спальня 19 кв.м с выходом на террасу 55 кв.м и гардеробной 6 кв.м, детская 20 кв.м, гостевая спальня 23 кв.м, кабинет 12 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены и покрашены; теплые полы - плитка, паркетная доска; лестничный марш выполнен из дерева; потолки - гипсокартон с подсветкой и натяжные; двери и подоконники из дерева; установлена дорогая сантехника; коммуникации разведены

**Инженерное обеспечение:** современные инженерные системы - газовый котел Wolf на 63 кВт, бойлер Reflex на 200 л, теплые полы, централизованное водоснабжение с многоступенчатой системой очистки с ионизацией, центральная канализация, резервный электрогенератор

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован современной, качественной мебелью и техникой

**Дополнительные строения:** беседка барбекю



## Участок

**Площадь участка, соток:** 90

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** участок с выполненным ландшафтом, имеет свой выход в лес. На участке растут сосны, березы, ели. Также на участке расположены: беседка, мангал, прогулочные дорожки с освещением, детская площадка

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы, огорожен забором по периметру

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский)

**Интернет:** есть (высокоскоростной)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Общественный центр. Отдельно выделены прогулочная зона и детская площадка. В 1,5 км детский сад "Ника". Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, солидные соседи