

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

### [Дом в аренду. Стародачное к/п Код: 123-009](#)

**Код: 123-009**

#### Особенности объекта

Компактная загородная резиденция класса люкс в элитном обжитом камерном поселке в окружении леса. Комплекс строений на участке с уникальным рельефом - с перепадом до 9 метров, уклоном в лес и облагороженными прудами. Новый одноэтажный дом со стильным дизайнерским ремонтом, гараж с квартирой для персонала, домик для барбекю с панорамным остеклением 120 кв.м.

#### Расположение

Стародачное к/п (Минзаг)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 345 м<sup>2</sup> (дом 225 кв.м.+гараж с квартирой для персонала 120 кв.м.)

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; домик для барбекю, беседка.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка окрашенная с элементами из дикого камня

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные снаружи под дерево)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 10 кв.м, кухня-столовая-гостиная с камином 57.4 кв.м и выходом на открытую террасу 30 кв.м, коридор 12.2 кв.м, спальня 22.7 кв.м, детская спальня 27.8 кв.м, с/у 8.6 кв.м, кабинет-спальня 15.4 кв.м, гардеробная 9.6 кв.м, спальня 23 кв.м, кухня персонала 12 кв.м, приемная-спальня 20 кв.м, с/у (с душевой) 4 кв.м, с/у

**Описание внутренней отделки:** элитная дизайнерская отделка дома с использованием дорогостоящих материалов зарубежного производства. Камин и подоконники облицованы натуральным мрамором. Люстры дизайнерские из Италии.

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры

**Мебель, оборудование:** меблирован полностью: кухонный гарнитур из массива дерева, столешница из искусственного камня, встроенная техника Bosch, Nardi. Вся мебель Италия и США. В санузлах установлена элитная дизайнерская сантехника

**Дополнительные строения:** домик для барбекю



104.5 кв.м (меблирован): отапливаемый с панорамным остеклением, зал с камином, мангалом, печью, коптильней

и с раковиной, с/у (с душем),

Гараж с квартирой для охраны при въезде (под ключ): 1 эт: гараж на 2 авто 49 кв.м, прихожая 5 кв.м. 2 этаж (помещение охраны): холл 10 кв.м, гардероб 7 кв.м, жилая комната - с кухней 19.5 кв.м, с/у 5.1 кв.м, беседка для отдыха, котельная: бойлерная, хоз помещение. Домик для садового инвентаря (под отделку)

## Участок

**Площадь участка, соток:** 63

**Тип участка:** парковый с лесными деревьями

**Благоустройство участка:** разноуровневый участок с террасами. Выполнены дорожки, уличное освещение, на участке растут вековые березы, устроены два декоративных пруда с ручьем между ними, смотровая площадка, высажен газон

**Дополнительная информация об участке:** перепад высот на участке до 9 м. Перед домом организована покрытая натуральной брусчаткой площадка для автомобиля

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (38 кВт)

**Водопровод:** центральный (+индивидуальная скважина)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (строгая вооруженная охрана. КПП, патрулирование, видеонаблюдение по периметру поселка)

## Описание инфраструктуры

Общественный центр. Отдельно выделены прогулочная зона и детская площадка. В 1,5 км детский сад "Ника". Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).